

# ПРОТОКОЛ № 1-2021/ОС-ТСЖ

*Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Баковский дворик»  
(ОГРН 1045006487959; код ОКВЭД -68.32)  
в многоквартирном доме по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 39,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.*

г. Одинцово

30 апреля 2022 года

Очная часть собрания состоялась по адресу: – *Московская область, г. Одинцово,  
ул. Вокзальная, дом 39, холл 3 секции жилого дома, 09 апреля 2022 года в 20.00.*

Заочная часть собрания проводилась *в период с 01.04. 2022 г. по 30. 04. 2022 г., с 8 ч. 00 мин.  
до 21 ч. 00 мин.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *13. 04. 2022 г.  
21 ч. 00 мин.*

Место сбора письменных решений собственников – *помещение № 1 (помещение  
Домоуправления) .*

Дата и место подсчета голосов - *30 апреля 2022 года, помещение № 1 ( помещение  
Домоуправления) .*

Место хранения протокола № 1-2022/ОС-ТСЖ от 30 апреля 2022 года -  
*помещение № 1 (помещение Домоуправления) по адресу: г. Одинцово,  
ул. Вокзальная, д.39.*

*Оригиналы протокола № 1-2022/ОС-ТСЖ от 30 апреля 2022 года и копии письменных решений  
членов ТСЖ «Баковский дворик» сданы на хранение в Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция»*

**Инициатор проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья  
«Баковский дворик» – правление Товарищества, на основании статей 145, 146 Жилищного  
кодекса РФ и статьями 13, 14 Устава ТСЖ «Баковский дворик».**

**На дату проведения собрания установлено, что члены товарищества владеют 100  
долями голосов от общего количества голосов собственников.**

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: «Общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем  
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.**

**В собрании приняли участие члены товарищества владеющие 13 344,4  
долями голосов, что составляет 73,4 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Баковский дворик  
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## **Вопросы, вынесенные на голосование:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ  
«Баковский дворик» за 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово-  
хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год по содержанию,  
ремонту общего имущества жилого дома.

6. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год.
7. Утверждение размера взносов для членов ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 г. - **45 руб. 38 коп.** с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с **01.06.2022** года.
8. Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников, не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год - **45 руб. 38 коп.** с 1 квадратного метра с **01.06.2022** года.
9. Утверждение стоимости отопления для жилых помещений в размере **18 руб.80 коп.** с 1 квадратного метра с **01.06.2022** года.
10. Утверждение стоимости отопления для нежилых помещений в размере **22 руб.90 коп.** с 1 квадратного метра с **01.06.2022** года.
11. Утверждение стоимости подогрева воды для жилых и нежилых помещений в размере **54.08 рублей** за 1 куб. метр.
12. Утверждение стоимости подогрева воды в размере **171.6 рублей** за 1 куб. метр для МАУС «Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А с **01 мая 2022** года ;
13. Утверждение стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А, за 1 ГКкал. –**2 273 руб. 00 коп. с 01 мая 2022 года;**
14. Утверждение стоимости подачи теплоносителя для МАУС «Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А, за 1 ГКкал. –**2 273 руб. 00 коп. с 01 мая 2022 года;**
15. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Баковский дворик" на 2022 год;
16. О внесении в состав общего имущества жилого дома прямого и обратного трубопроводов системы отопления протяженностью 157 метров, кадастровый номер 50: 20:0030108:259, кадастровая стоимость 589729, 89 руб.; прямого и обратного трубопроводов системы ГВС протяженностью 98 метров, кадастровый номер 50: 20:0030125:347, кадастровая стоимость 145 248, 88 руб.

### Результаты голосования:

#### По ПЕРВОМУ вопросу:

Предложено избрать Председателем общего собрания Шевченко С.А. ( *собственника кв. 233*);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 984</b>	<b>96.87</b>	<b>174.5</b>	<b>1.34</b>	<b>185.9</b>	<b>1.79</b>

Предложено избрать секретарем общего собрания Гришину Н.М. ( *собственника кв. 121*);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13 182</b>	<b>98.66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162.4</b>	<b>1.34</b>

### Решение принято

#### По ВТОРОМУ вопросу: Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания:

Гутковского И.А. ( *собственника кв.26-27* );

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 961</b>	<b>96.88</b>	<b>45.6</b>	<b>0.45</b>	<b>337.8</b>	<b>2.67</b>

Чернявскую Р.В. (собственника кв. 22);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13 053</b>	<b>97.77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>291.4</b>	<b>2.23</b>

Гришину Н.М. (собственника кв. 121);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13 118</b>	<b>98.21</b>	<b>63.6</b>	<b>0.45</b>	<b>162.8</b>	<b>1.34</b>

**Решение принято**

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу:** Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13 085</b>	<b>97.77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259.4</b>	<b>2.23</b>

**Решение принято**

**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу:** Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 954</b>	<b>96.88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>389.96</b>	<b>3.12</b>

**Решение принято**

**По ПЯТОМУ вопросу:** Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13 081</b>	<b>97.77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263.4</b>	<b>2.23</b>

**Решение принято**

**По ШЕСТОМУ вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 998</b>	<b>97.32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346.4</b>	<b>2.68</b>

**Решение принято**

**По СЕДЬМОМУ вопросу:** Утверждение размера взносов для членов ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 г. - **45 руб. 38 коп.** за содержание и ремонт общего имущества дома с 1 квадратного метра с **01.06.2022** года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 215</b>	<b>91.52</b>	<b>329.3</b>	<b>2.23</b>	<b>800.1</b>	<b>6.25</b>

**Решение принято**

**По ВОСЬМОМУ вопросу:** Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 г. - **45 руб. 38 коп.** с 1 квадратного метра с **01.06.2022** года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 566</b>	<b>93.75</b>	<b>88.1</b>	<b>0.89</b>	<b>690.3</b>	<b>5.36</b>

**Решение принято**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости отопления для жилых помещений в размере 18 руб.80 коп. с 1 квадратного метра с 01.06.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 283</b>	<b>91.52</b>	<b>345.4</b>	<b>2.68</b>	<b>716.0</b>	<b>5.8</b>

**Решение принято**

**По ДЕСЯТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости отопления для нежилых помещений в размере 22 руб.90 коп. с 1 квадратного метра с 01.06.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 230</b>	<b>91.52</b>	<b>180.2</b>	<b>1.79</b>	<b>934.2</b>	<b>6.69</b>

**Решение принято**

**По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости подогрева воды для жилых и нежилых помещений в размере **54.08 рублей** за 1 куб. метр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12231</b>	<b>91.52</b>	<b>134.3</b>	<b>1.34</b>	<b>979.1</b>	<b>7.14</b>

**Решение принято**

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости подогрева воды в размере **171.6 рублей** за 1 куб. метр для МАУС «Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А с **01 мая 2022** года ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>11 988</b>	<b>90.18</b>	<b>499.3</b>	<b>3.57</b>	<b>857.1</b>	<b>6.25</b>

**Решение принято**

**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А, за 1 ГКкал. – **2 273 руб. 00 коп.** с **01 мая 2022** года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>11 944</b>	<b>90.19</b>	<b>453.4</b>	<b>3.13</b>	<b>947.0</b>	<b>6.68</b>

**Решение принято**

**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу:** Утверждение стоимости подачи теплоносителя для МАУС «Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-А, за 1 ГКкал. –2 273 руб. 00 коп. с 01 мая 2022 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>11 944</b>	<b>90.19</b>	<b>453.4</b>	<b>3.13</b>	<b>947.00</b>	<b>6.68</b>

**Решение принято**

**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу:** Утверждение штатного расписания ТСЖ "Баковский дворик" на 2022 год;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>12 837</b>	<b>96.43</b>	<b>83.1</b>	<b>0.45</b>	<b>424.6</b>	<b>3.12</b>

**Решение принято**

**По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу:** О внесении в состав общего имущества жилого дома прямого и обратного трубопроводов системы отопления протяженностью 157 метров, кадастровый номер 50:20:0030108:259, кадастровая стоимость 589729, 89 руб.; прямого и обратного трубопроводов системы ГВС протяженностью 98 метров, кадастровый номер 50:20:0030125:347, кадастровая стоимость 145 248, 88 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>11 842</b>	<b>89.29</b>	<b>278.9</b>	<b>1.79</b>	<b>1 223.5</b>	<b>8.92</b>

**Решение принято**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ТСЖ «Баковский дворик» (решение о месте хранения копий принималось ранее).

### **Приложение:**

1. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик» на 01 апреля 2022 года на 7 листах ( оригинал, в одном экземпляре ) .
2. Уведомление общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (образец, в одном экземпляре );
3. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик», получивших бюллетени для голосования на 12 листах (копия, в одном экземпляре );
4. План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества на 11 листах (оригинал, в одном экземпляре);
5. Бюллетень общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (образец, в одном экземпляре);
6. Смета доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год на 2 листах (копия, в одном экземпляре);
7. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2021 год на 3 листах ( в одном экземпляре);
8. Акт ревизии финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2021 год на 14 листах ( оригинал, в одном экземпляре);
9. Акт ревизионной проверки Сметы доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год на 1 листе (оригинал, в одном экземпляре);

10. Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 2022 год на 1 листе ( в одном экземпляре);

11. Решения членов ТСЖ «Баковский дворик» на 232 листе (оригинал);

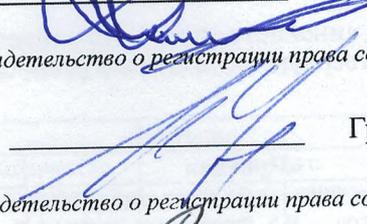
12. Штатное расписание ТСЖ «Баковский дворик» на 2022 год на 1 листе (оригинал, в одном экземпляре);

Всего на 295 листах.

**Председатель собрания**

  
Шевченко С.А. (собственник квартиры 233),  
свидетельство о регистрации права собственности НА № 11358616 от 10.2006 года);

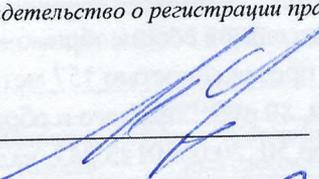
**Секретарь собрания**

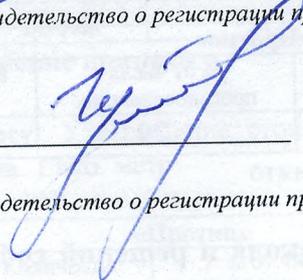
  
Гришина Н.М. (собственник квартиры 121),  
свидетельство о регистрации права собственности НА № 0985939 от 18.04.2006 года);

**Члены счетной комиссии:**

  
Чернявская Р.В. (собственник квартиры 22),  
свидетельство о регистрации права собственности НА № 1073212 от 29.06.2006 года);



  
Гришина Н.М. (собственник квартиры 121),  
свидетельство о регистрации права собственности НА № 11358616 от 10.2006 года);

  
Гутковский И.А. (собственник квартиры 26-27,  
свидетельство о регистрации права собственности 50НБ № 035764 от 05.03.07 года);