

**Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт
общего имущества и коммунальные услуги по ТСЖ «Баковский дворик»
на период с 01 июля 2024 года .**

	Статьи расхода	Тариф на 1 квадратный метр в месяц	увеличение тарифа
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома	8,5	0%
2	Содержание, обслуживание и ремонт лифтового хозяйства и подъемников для инвалидов	6,8	0%
3	Содержание общего имущества МКД: системы теплоснабжения, котельной, систем ХВС и ГВС; электрооборудования, системы дымоудаления, содержание мест общего пользования и др.общедомового имущества, покупка инструментов и оборудования.	14,31	0%
4	Уборка и содержание придомовой территории	3,70	12,3%
5	Уборка мест общего пользования	2,6	13%
6	Диспетчеризация и осуществление контроля доступа на территорию ТСЖ	15	10%
	ИТОГО ТАРИФ (с 01.06.2024 г.)	50,91	11,00%
7	Антенна внутридомового телевидения (за единицу)	149	Тариф установлен поставщиком
8	Холодная вода (43.24 руб.) + водоотведение (46.73 руб.) (за 1 куб. метр)	89,97	Тариф установлен поставщиком
9	Подогрев воды (за 1 куб. метр)	54,08	0%
10	Горячая вода (холодная + водоотведение + подогрев) (за 1 куб. м.)	144,05	увеличение на стоимость ХВС
11	Отопление (за 1 кв. метр) для жилых помещений	18,8	0%
12	Отопление (за 1 кв. метр) для нежилых помещений	22,9	0%
13	Электроэнергия (тариф дифференцирован по времени)		Тариф установлен поставщиком
	День (07:00 - 23:00)	6,79 руб./кВт/час	
	Ночь (23:00 - 07:00)	2,81 руб./кВт/час	
	Электроэнергия (одноставочный тариф)	5,57 руб./кВт/час	
14	Капитальный ремонт (за 1 кв. м.)	18	Тариф устанавливается правительством М.О.
15	Обращение с твердыми коммунальными отходами (за 1 кв. м.)	10,94	Тариф устанавливается правительством М.О.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений для расчета тарифа
18 270.9 квадратных метра.
Площадь нежилых помещений 1 057.2 квадратных метра.**