

**Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт  
 общего имущества и коммунальные услуги по ТСЖ «Баковский дворик»  
 на период с 01 июля 2022 года .**

	Статьи расхода	Тариф на 1 квадратный метр в месяц	увеличение тарифа
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома	6,5	3%
2	Содержание, обслуживание и ремонт лифтового хозяйства и подъемников для инвалидов	12,2	2,60%
3	Содержание общего имущества МКД: системы теплоснабжения, котельной, систем ХВС и ГВС; электрооборудования, системы дымоудаления,  содержание мест общего пользования и др.общедомового имущества, покупка инструментов и оборудования.	14,31	3%
4	Уборка и содержание придомовой территории	2,57	3%
5	Уборка мест общего пользования	1,55	3%
6	Осуществление контроля доступа на территорию ТСЖ	8,25	3%
	<b>ИТОГО ТАРИФ (с 01.07.2022 г.)</b>	<b>45,38</b>	<b>на 3 руб.21 коп.</b>
7	Антенна внутридомового телевидения ( за единицу)	95	Тариф установлен поставщиком
8	Холодная вода (35.18 руб.) + водоотведение (37.33руб.) (за 1 куб. метр)	72,51	Тариф установлен поставщиком
9	Подогрев воды (за 1 куб. метр)	54,08	4%
10	Горячая вода ( холодная + водоотведение + подогрев) (за 1 куб. м.)	126,59	
11	Отопление (за 1 кв. метр) для жилых помещений	18,8	4%
12	Отопление (за 1 кв. метр) для нежилых помещений	22,9	4%
13	Электроэнергия (тариф дифференцирован по времени)		Тариф установлен поставщиком
	<b>День (07:00 - 23:00)</b>	<b>5,29 руб./кВт/час</b>	
	<b>Ночь (23:00 - 07:00)</b>	<b>2,11 руб./кВт/час</b>	
	Электроэнергия (одноставочный тариф )	<b>4,60 руб./кВт/час</b>	
14	Капитальный ремонт (за 1 кв. м.)	12	Тариф устанавливается правительством М.О.
15	Обращение с твердыми коммунальными отходами (за 1 кв. м.)	9,79	Тариф устанавливается правительством М.О.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений для расчета тарифа  
 18 270.9 квадратных метра.  
 Площадь нежилых помещений 1 057.2 квадратных метра.**