

«УТВЕРЖДЕНО»

правлением ТСЖ «Баковский дворик»

Протокол № 3 от 09.02.2020 г.

Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества и коммунальные услуги по ТСЖ «Баковский дворик» на период с 01 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года .

| | Статьи расхода | Тариф на 1 квадратный метр в месяц | % увеличения тарифа |
|----|---|------------------------------------|---|
| 1 | Управление общим имуществом многоквартирного дома | 6,3 | 2,4 |
| 2 | Содержание, обслуживание и ремонт лифтового хозяйства и подъемников для инвалидов | 11,88 | 0 |
| 3 | Содержание общего имущества МКД: системы теплоснабжения, котельной, систем ХВС и ГВС; электрооборудования, системы дымоудаления, содержание мест общего пользования и др.общедомового имущества, покупка инструментов и оборудования. | 10,97 | 9,6 |
| 4 | Уборка и содержание придомовой территории | 2,15 | 7,5 |
| 5 | Уборка мест общего пользования | 1,3 | 8 |
| | ИТОГО ТАРИФ (с 01.09.2020 г.) | 32,6 | 4 |
| 10 | Антенна внутридомового телевидения (за единицу) | 95 | Тариф установлен поставщиком |
| 11 | Содержание консьержей (за 1 кв. метр площади) | 8,25 | 4 |
| 12 | Холодная вода (32.36 руб.) + водоотведение (33,61руб.) (за 1 куб. метр) | 65,97 | Тариф установлен поставщиком |
| 13 | Подогрев воды (за 1 куб. метр) | 52 | 2,6 |
| 14 | Горячая вода (холодная + водоотведение + подогрев) (за 1 куб. м.) | 117,97 | |
| 15 | Отопление (за 1 кв. метр) для жилых помещений | 18 | 0 |
| 16 | Отопление (за 1 кв. метр) для нежилых помещений | 22 | 0 |
| 17 | Электроэнергия | 3,89 | Тариф установлен поставщиком |
| 18 | Капитальный ремонт (за 1 кв. метр) | 9,07 | Тариф устанавливается правительством М.О. |
| 19 | Обращение с твердыми коммунальными отходами (за 1 кв. м.) | 9,02 | Тариф устанавливается правительством М.О. |
| 20 | Услуга консьерж-оператор для нежилых помещений (за 1 кв. м.) с | 3,1 | 4 |

Общая площадь жилых и нежилых помещений для расчета тарифа

18 270.9 квадратных метра.

Площадь нежилых помещений 1 057.2 квадратных метра.