

«УТВЕРЖДЕНО»
правлением ТСЖ «Баковский дворик»
Протокол № 1 от 18.01.2018 г.

**Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт
общего имущества и коммунальные услуги по ТСЖ «Баковский дворик»
на 2018 год.**

	Статьи расхода	Тариф на 1 квадратный метр в месяц	% увеличения тарифа
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома	6.00	0
2	Содержание, обслуживание и ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома	11.19	0
3	Содержание, обслуживание и ремонт подъемных платформ для инвалидов многоквартирного дома	0.69	0
4	Содержание общего имущества: -внутридомовой системы теплоснабжения, систем ХВС и ГВС; -электрооборудования; -системы противопожарной безопасности;	9.15	4%
5	Уборка и содержание придомовой территории	1.80	0
7	Инструменты	0.23	0
8	Уборка мест общего пользования	1.24	0
	ИТОГО (с 01.07.2018 г.)	30.30	0
10	Антенна внутридомового телевидения (за единицу)	95.0	Тариф устанавливается поставщиком
11	Содержание консьержей (за 1 кв. метр площади)	7.94	0
12	Холодная вода + водоотведение (за 1 куб. метр)	60.89	Тариф устанавливается поставщиком
13	Подогрев воды (за 1 куб. метр)	50.68	0
14	Горячая вода (холодная + водоотведение + подогрев) (за 1 куб. м.)	111.57	Тариф устанавливается поставщиком
15	Отопление (за 1 кв. метр) для жилых помещений	18.00	0
16	Отопление (за 1 кв. метр) для нежилых помещений с 01.04.2018 года	22.00	0
17	Электроэнергия	3.18	Тариф устанавливается поставщиком
18	Капитальный ремонт (за 1 кв. метр) с 01 мая 2018 года	9.07	4.64% Тариф устанавливается правительством М.О.
19	Обращение с твердыми коммунальными отходами (за 1 кв. м.)	3.50	Тариф устанавливается поставщиком
20	Услуга консьерж-оператор для нежилых помещений (за 1 кв. м.) с 01 апреля 2018 года	2.99	

Общая площадь жилых и нежилых помещений для расчета тарифа

18 272.2 квадратных метра.

Площадь нежилых помещений 1 057.2 квадратных метра.