

"УТВЕРЖДЕНО"

правлением ТСЖ «Баковский дворик»
 Протокол № 4, от 10.03.2025 г.

**План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2025 г.
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов				отметка о выполнении.
					выявленные дефекты в результате весеннего осмотра	Объем ремонтных работ	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.Кровля

2	стыки изоляции. картин	пог. м.	4650	мягкая	Гидроизоляция	2000	работа- своими силами на мат. 20 000,0	
3	уборка кровли	кв м.	1716	мягкая	сезонная (весна, осень); зима- по необходимости;	1716	работа- своими силами на мат. 5 000,0	

2.Крыша

1	Кровельное покрытие вокруг фундамента крышной котельной	Кв.м.	160,8	мягкая	Удовлетворительное, частичный ремонт покрытие гидрофобом	25	работа- своими силами на мат. 20 000,0	
2	защитные ограждения	пог. м.	858	каркас , металл	Удовлетворит. частично выпрямить каркас	25	альпинисты 15000	
3	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков.	шт.	31	кирпич, металл	Удовлетворит. частичный кирпичной кладки	3	работа-своими силами, на материалы 10 000,0	
4	оголовки на вытяжку	шт.	10	металл	Удовлетворит.	5	5 000.0	
5	Карниз по фасаду	П.м.	858	металл	Удовлет. Заменить мастику	200	работа-своими силами 20 000.0	
6	наружный водосток (водопримемные	водопр. воронки	18	металл	прочистка 2 раза в год,покраска крышек воронок	18	работа-своими силами 2000,0	
7	декоративные дуги	шт.	10	кирпич	Нарушение целостности, покрытие гидрофобизатором	15 м.кв.	на материалы 15000 работа- альпинисты 15 000,0	
8	двери, лестницы	шт.	5 5	металл	Удовлетворит.			
9	сигнальные огни	шт.	6	металл, пластик	замена лампочек по необходимости	10	работа-своими силами на мат. 2 000,0	

3.ФУНДАМЕНТЫ

1	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	6	бетон	Нарушение целостности	3	работа-своими силами, на материалы 35 000,0	
---	--	---------	---	-------	-----------------------	---	--	--

2	цоколь наружный	кв. м.	400	плитка	Удовлетворит. Частичный ремонт; герметизация примыкания и покраска	120	работа-своими силами, на материалы 35 500,0	
3	отмостки	кв. м.	335	асфальт	Удовлетворит.	0	0	
4	приямки, откосы	шт.	4	штукатурка	Удовлетворит.	0	0	
5	внутренний фундамент	кв. м	2400	бетонные блоки	покраска, гидроиз. 1- 2 п.	550	работа -своими силами 35 000,0	

4.ФАСАД

1	Крыльцо аварийных выходов	Кв. м	80	бетон плитка	Удовлетворит.	0	0	
2	фасад, наружные стены	кв. м.	19134	кирпич	Удовлетворительно. Восстановить осыпавшийся кирпич, покраска восстановленного	30	высотные работы (альпинисты), 70 000,0	
3	плитка переходных лоджий	кв. м.	407,5	плитка	частичный ремонт	45	работа-своими силами, на материалы 55 000,0	
4	помывка наружных поверхностей лоджий	шт.	280	стекло		280	высотные работы (альпинисты), 130000 (доход от хоз.деят)	
5	ограждение переходных лоджий	пог. м.	187	кирпич	Удовлетворит. оштукатурить примыкание к стене, заменить цементный верхний слой.	50	15 000,0 работа-своими силами, на материалы	
6	ограждение переходных балконов	пог. м.	206	металл	покраска	206	своими силами, на материалы 15000	
7	козырьки аварийных выходов	шт.	5	мягкая кровля покраска	Нарушение гидроизоляции на аварийных выходах	1	18 000,0 своими силами, на материалы	
8	козырьки офис.	шт.	10	мягкая кровля покраска.	удовл	0		
9	козырьки переходных балконов и лоджий	шт.	25	мягкая кровля	Нарушение (после зимы) внешнего края. Заштукатурить.	8	работа-своими силами, на материалы 45 000,0	
10	подъездные козырьки	шт.	5	мягкая кровля, покраска	Удовлетворит. покраска потолка	3	работа-своими силами, на материалы 29 000,0	
11	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	замена по необходимости	2	раоота-своими силами, на материалы 2 000,0	
12	покраска стен на переходных балконах (вандализм)	м.кв.	15	кирпич		15	работа-своими силами, на материалы 2 500,0	

5. ПОМЕЩЕНИЯ МУСОРОКАМЕР

1	помещения	шт.	5	стены, плитка	Удовлетворит.			
---	-----------	-----	---	---------------	---------------	--	--	--

1	мусорокамер	шт.	5	стены плитка				
2	загрузочный навесной клапан	шт.	5	металл	демонтаж	4	работа-своими силами, на материалы 2 000,0	
3	утепление нижней части ствола с монтажом потолка из гипсокартона (для утепления прилифтовых холлов)	шт.	5	стекловата, пена, гипсокартон, шпатлевка, покраска	монтаж	4	35 000	
4	генеральная уборка с применением моющих средств	шт.	5	частичное восстановление плитки		4	весна, осень- 15000	

6. ПОМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ

1	дверные заполнения лестниц пожарных выходов	шт.	145	дерево	Восстановить наличники и доборы, покраска	145	55 000,0	
					Восстановить доводчики.	25	40 000,0	
					Восстановление остекления.	6	12 000,0	
2	лестницы	м.кв.	972,5	бетон	частичная очистка от бетона, покраска	50	работа-своими силами, на материалы 25000	
3	перила	п.м.	450	металл, пластик	удовл.	0	0	
4	стены	м.кв.	3 224	покраска (вандализм)	удовл.	50	25 000	
5	потолок	м.кв.	896	покраска	удовл.	0	0	
6	лестничные площадки	м.кв.	430	плитка	удовл.	0	0	
7	отопительные приборы	шт.	10	металл	удовл.	0	0	
8	решетка аварийного выхода	шт	5	металл	удовл.; замена магнитных замков; замена кнопок	по необходимости	10 000.0	
9	решетки окон аварийного выхода	шт	5	металл	покраска	5	5 000.0	

7. ТАМБУРЫ ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ

1	дверные заполнения лестниц пожарных выходов	шт.	140	пластик	Доводчики по необходимости;	10	работа-своими силами, на материалы	
					Дверные ручки, по необходимости;	5	18 000,0	
					Покраска (вандализм)	3	5000	
					Восстановление остекления.	2	3000	
2	пол	м.кв.	138,7	плитка	удовл; частичный ремонт	10	работа-своими силами, на материалы 5 000,0	
3	стены	м.кв.	1043	покраска	удовл. Частичный ремонт	5	своими силами, на материалы	
4	потолок	м.кв.	138,7	покраска	удовл. Частичный ремонт	3	5 000,0	

5	оконные заполнения	шт.	75	стеклопакет	удовл.	0	0	
6	подоконники	шт.	75	пластик	удовл. частичный ремонт(покраска, замена)-вандализм	15	15 000,0	работа-своими силами, на материалы

8. ПРИЛИФТОВЫЕ ЭТАЖНЫЕ ХОЛЛЫ

1	оконные заполнения	шт.	75	стеклопакет	утеплить на зиму,	75	15 000	
2	подоконники	шт.	75	пластик	удовл.	0	0	
3	мусоропровод	шт.	5	металл	удовл., закрыты	0	0	
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	70	закрыты	Удовлетворит.	0	0	
5	приборы отопления	шт.	140	металл	покраска кожухов	35	0	7000
6	воздухоспускники	шт.	10	металл	частичная замена	5	3000	
7	потолок	м.кв.	1020,6	покраска	удовл.	0	0	
8	стены	м.кв.	2 147.6	покраска	удовл.	0	0	
9	пол	м.кв.	1020,6	плитка	удовл.	0	0	
10	дверные заполнения	шт.	70	пластик	удовл. Доводчики, по необходимости Дверные ручки, по необходимости покраска дверей (вандализм) Остекление, панели,по необходимости.	0 0 3 0	22 000,00 2000 3 000 10 000	работа-своими силами, на материалы
11	дверные заполнения	шт.	70	дерево	удовл. Восстановить доводчики;	5	6 000,00	работа-своими силами, на материалы
12	Пороги лифтов	шт.	70	металл	очистка от старой краски, покраска	70	2000	

9. ТАМБУРЫ ПРИЛИФТОВЫХ ЭТАЖНЫХ ХОЛЛОВ

1	дверные заполнения	шт.	70	пластик	удовл. Доводчики, по необходимости Дверные ручки, по необходимости Остекление, панели,по необходимости.	0 0 0	22 000,00	работа-своими силами, на материалы
2	стены	м.кв.	756	покраска	удовл.	0	0	
3	пол	м.кв.	140	плитка	удовл.	0	0	
4	потолок	м.кв.	140	покраска	удовл.	0	0	

10. ПРИКВАРТИРНЫЕ ХОЛЛЫ

1	стены	м.кв.	756	покраска	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	140	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	140	покраска	удовл.	0	0	

11. ПРИЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

1	стены	м.кв.	520	плитка	удовл.	0	0	
---	-------	-------	-----	--------	--------	---	---	--

2	пол	м.кв.	160,9	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	160,9	покраска	удовл.	0	0	
4	приборы отопления	шт.	10	металл	удовл.	0	0	
5	дверные заполнения	шт.	11	пластик	удовл. Восстановить доводчики; замена стопоров	2 10	8 000,00	на материалы
6	туалетные комнаты	шт.	5	дерево	удовл.	0	0	
	дверные заполнения	шт.	5		покраска	5	1500	
	сантехника	шт.	10		ремонт, замена , по необходимости		15 000	
7	почтовые ящики	шт.	282	металл	удовл.	0	0	
8	Пороги лифтов	шт.	5	металл	покраска	5	500	

12. КОЛЯСОЧНЫЕ

1	стены	м.кв.	152	покраска, плитка	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	35,7	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	35,7	покраска	удовл.	0	0	
4	дверная решетка	шт.	5	металл	удовл.	0	0	

13. КОНСЪЕРЖНЫЕ

1	стены	м.кв.	42	покраска	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	35,7	ламинат	замена	13	5000	
3	потолок	м.кв.	35,7	покраска	покраска	10	5000	
4	остекление	м.кв.	56,25		удовл.	0	0	
5	жалюзи	шт.	30		замена по необходимости	5	7000	
6	тамбуры у консьержных	м.кв.			удовл.	0	0	
7	пол	м.кв.	20	плитка	удовл.	0	0	
8	стены	м.кв.	34,5	покраска	удовл.	0	0	

14. Холлы входных групп

1	стены	м.кв.	191	камень	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	72	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	108	покраска	удовл.	0	0	
4	ступени	шт.	25	плитка	удовл.;сезонно- антискользящие покрытия	0	10 000,00	работа-своими силами, на материалы
5	входная дверь	м.кв.	19,5	металл	частичная покраска; замена уплотнителей	5	45 000,00	работа-своими силами, на материалы
		м.кв.	19,5					
6	окна	шт.	19	стеклопакет	удовл.	0		
		м.кв.	47,5					

15. ТЕХ. ПОДПОЛЬЕ

1	подвальные окна	шт.	4	пластик	Оштукатурить откосы, Заменить ручки	4	7 000,0	работа-своими силами, на материалы
	решетка входная	шт.	3	металл,	покраска	3		за счет

2	дверь входная	шт.	3	металл,		3	арендной платы.	
	ступеньки	кв.м.	35	плитка		15	30 000,0	
	двери в помещения	шт.	9	дерево	удовлетв.	0	0	
	двери в помещения	шт.	8	металл,	удовлетв.	0	0	
	душевая туалетная комната	кв.м.	4,8		выложить плиткой наружную стену	15	30 000 аренда	
3	кухонный блок	кв.м.	6	гипсокартон		0	0	
4	Генеральная уборка	м.кв.	1487,4		2 раза в год	1487,4	20 000	
	Текущая уборка	м.кв.	1487,4		по необходимости	1487,4		
5	крыши над входами в тех. подполье	шт.	3	поликарбонат	замена, укрепление	3	120 000	

16. ТЕХ. ЭТАЖ

1	Окна	шт.	34	пластик	Заменить ручки ,регуллировка		своими силами, на материалы 7 000,0	
2	Балконные двери	шт.	20	пластик			0	
	Балконы	шт.	10	металл			0	
	Ограждения балконов	м.кв.	132,5	металл	покраска по необход.		15 000	
3	Помещение архива							
	стеллажи	шт.	7	металл	Удовлетворит.	0	0	
	пол	м.кв.	16,5	цемент окр	Удовлетворит.			
	окно	шт.	1	пластик	регуллировка			
	стены	м.кв.	36,5	кирпич, гипсок	Удовлетворит.			
	огнетушитель	шт.	1			1	900	
4	Регистры отопления с воздушоспускниками с автомат.клапаном	шт.	56	металл	замена спускников и по необходимости покраска	56	6000 30 000,0	
	Гидроизоляция цементного напольного покрытия	м.кв.	1716,8	цемент	покрытие латексной гидроизоляцией	200	150 000 (% резервного фонда)	
	частичная замена труб ливневки на пластик	м.п.		металл	частичная замена	15	5000	
5	Генеральная уборка	м.кв.	1716,8		2 раза в год		20 000	
	Текущая уборка	м.кв.	1716,8		по необходимости			
6	Машинное отделение	м.кв.	75		покраска:			
	пол	м.кв.	75	плитка	по необходимости	0	0	
	стены	м.кв.	186	покраска	по необходимости	0	0	
	лестницы	шт.	5	металл	по необходимости	0	0	
	двери	шт.	5	металл	по необходимости	0	0	

17. Внутренние конструкции и оборудование

1	перекрытия							
	межэтажные	кв. м.	27 949.6	бетон	Удовлетворит.	0	0	
	тех. подполье	кв. м.	1996,4	бетон	Удовлетворит.	0	0	
	тех. этаж	кв. м.	1996,4	бетон	Удовлетворит. частичная гидроизоляция межпанельных швов	150	18 000,0	работа-своими силами, на материалы
2	внутренние стены	кв. м.	17 127.6	кирпич	Удовлетворит.	0	0	
	балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.	1661	ж/бетон	Удовлетворит.	0	0	

3	Внутренний водосток	пог. м.	312	чугун	частичная замена на пластик, покраска, промывка	15	работа-своими силами, на материалы 15 000,0	
4	Лестницы выхода из тех. этажа на крышу	шт.	5	металл	Смонтировать перила на выходе из тех. этажа на крышу (1,2,3,5 п.)	35 п.м.	работа-своими силами, на материалы 20 000,0	

18. Центральное отопление

1	горизонтальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м	148	металл	Нарушение теплоизоляции установка доп. сливных кранов покраска Устранить свищи.	по необходимости	на материалы 15 000 сварные работы 10 000 70 000	
			10	металл	Демонтаж тепловых счетчиков на нежилые помещения с установкой катушек	9	своими силами	
			2 2	металл	демонтаж не используемых труб Монтаж сливных кранов		своими силами	
2	вертикальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м	4872	металл	Удовлетвори. Устранить свищи	0	РЕМОНТ ПО НЕОБХОДИМОСТИ 50 000,0	
3	задвижки	шт.	20	металл, чугун	Удовлетворит.	0	50 000	
4	прочая запорная арматура	шт.	3174	металл, латунь	Удовлетворит.	20	120 000,0 работа-своими силами	
		шт.			обслуживание (замена по необходимости)			
5	тепловые пункты	шт.	5	Удовлетворит.	Удовлетворит. Чистка фильтров	5	работа-своими силами	
6	изоляция вертикальных трубопроводов в техподполье и покраска	пог. м	560	металл	Удовлетворит.	60	работа-своими силами, на материалы 25 000,0	
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	комплект	Удовлетворит замена батареек по необх.	0	0 3000	
8	Воздухоотводчики	шт.	58	металл, латунь	Удовлетворит. замена по необходимости	15	работа-своими силами, на материалы 25 500,0	
	промывка системы отопления				ежегодно		50 000	
9	гидравлическая наладка системы отопления, согласно температурным режимам				ежегодно		Специализированная организация 65 000,0	
10	замена манометров и трехходовых кранов в тепловых узлах	шт.	10		по графику	10	15000	

11	Система отопления технического этажа:						Работа своими силами, расходники	
	Регистры отопления (из четырех труб ф 50)	шт.	58	металл	покраска	58	10000,0	
	Трубопроводы к регистрам отопления ф 15	п.м.	235	металл	покраска	235	6 000	

19. СИСТЕМА ГВС

1	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	металл	Удовлетворительно. замена по необходимости. Устранение свищей Монтаж сливных (спускников) кранов Монтаж сбросного (воздушника) крана демонтаж не используемых труб промывка	8 3 2 15 15	60 000, 15 000 6000 своими силами 25 000	
2	вертикальные трубопроводы	пог. м	4872	металл	Замена отводов от стояков и резьбовых соединений на полотенцесушителях и ГВС	35	150 000	
	задвижки	шт.	32	металл, чугун	Удовлетворит.	0	0	
3	прочая запорная арматура на тех. этаже	шт.	1325	металл, латунь	Удовлетворит. Замена по необходимости	15	75 000,0	
4	прочая запорная арматура на тех. подполье	шт.	506	металл	Удовлетворит. Замена по необходимости	15	75 000,0	
5	сгоны, ниппель. Контрогайки на тех. подполье	шт.		металл оцинкованный	Удовлетворительно. Замена	20	работа-своими силами 10 000,0	
6	общедомовые приборы учета	шт.	1	комплект	Удовлетворит.	0	0	
7	промывка лежаков	шт.	280	металл	Удовлетворит.	280	20 000,0	

20. СИСТЕМА ХВС

1	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	металл	Удовлетворит. Замена по необходимости	0	45 000,0	
	для улучшения качества водоснабжения	шт.			Монтаж сливных (спускников) кранов	3	15 000	
		шт.			Монтаж сбросного (воздушника) крана	1	3 000	
	промывка		280				25 000	
2	вертикальные трубопроводы	пог. м	3 702,72	металл	Удовлетворит. Замена по необходимости	0	45 000,0	
3	задвижки	шт.	38	металл, чугун	Удовлетворит. обслуживание штоков	3	работа-своими силами, на материалы	

					покрасить фланцы		5 000,0	
4	прочая запорная арматура	шт.		металл	Удовлетворит.	5	1 000,0	
5	общедомовые приборы учета	шт.	1	комплект	Удовлетворит.	0	0	
6	промывка лежаков	шт.	280	металл	Удовлетворит.	280	20 000,0	

21. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (канализация)

1	горизонтальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м.	246	металл	ершение, ежегодно промывка ежемесячно и по необходимости Проверка угла наклона	246	30 000	работа-своими силами
		пог.м.			замена на пластик	60	350 000	
2	вертикальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м.	400	ПВХ, пластик	Удовлетворит.	0	0	
3	стояки	шт.	40	пластик	Удовлетворит.	0	0	
		пог.м.	1920	пластик	Удовлетворит.	0	0	
	крышки ревизии	шт.	49	пластик	Удовлетворит.	0	0	
4	ливневая канализация внутренняя	пог. м.	240	ПВХ, металл	Замена рассечек на тех. этаже, покраска	20	Своими силами, 1500	

22. Электрооборудование

1	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Удовлетворит. (протяжка)	2	своими силами 2 раза в год	
	стены	м.кв.	25,5	покраска	удовл.	0	0	
	пол	м.кв.	18	плитка	удовл.	0	0	
	потолок	м.кв.	18	покраска	удовл.	0	0	
2	щит распределительный этажный	шт.	70		Удовлетворит. (протяжка)	70	своими силами 2 раза в год	
3	светильники пож. лестницы	шт.	150		замена по необх.		15000 своими силами	
4	светильники переходных балконов, тамбуров, входных групп	шт.	248	лампы светодиодн.	восстановление плафонов и замена лампочек по необходимости		работа своими силами, на материалы 5000,0	
6	светильники, прилифтовые холлы	шт.	210	светодиод.	Замена по необходимости	10	работа своими силами, на материалы 11000	
7	светильники, приквартирные холлы	шт.	210	светодиод.	Замена по необходимости	10	работа своими силами, на материалы 10 000,0	

8	светильники в тех. подполье	шт.	106	лампы светодиодн.	восстановить плаф., по необходимости заменить лампочки	20	работа своими силами, на материалы	
-	светильники на тех.			лампы	восстановить плаф., по		работа своими	

9	этаже	шт.	125	светодиодн.	необходимости заменить лампочки	20	силами, на материалы	
10	гирлянды над входными группами	шт.	10	лампы светодиодн.	замена по необходимости		средства аренды 15 000	
11	выключатели	шт.	117	пластик	замена по необходимости		1000	
12	розетки	шт.	63	пластик	замена по необходимости	5	2 000,0	
13	Переноски в тех. подполье	Шт.	5		Удовлетворит. изготовить	3	3 000,0	
14	Розетка-переходник	шт.	5	пластик	Удовлетворит.	2	1000	
15	Заглушки на распаечные коробки Ф85мм	шт.	160	пластик	Удовлетворительно	10	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	
16	Заглушки на распаечные коробки Ф110мм	шт.	175	пластик	Удовлетворительно	10	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	
17	общедомовые приборы учета	шт.	6		Удовлетворит.	0	0	
18	плафоны в мусорокамерах на этажах	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		300	
19	плафоны в тамбурах прилифтовых	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		3000	
20	плафоны на переходных балконах	шт.	75	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		0	
21	плафоны в тамбурах пож. выходов	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		0	
22	плафоны аварийные выходы	шт.	15	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		1000	
23	плафоны входных групп	шт.	10	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		500	
24	светильники 1 этаж	шт.	31	стекло, лампы светодиод.	замена по необходимости		5000	
25	освещение в машинных отделениях и приямках лифтов	шт.	15	лампы светодиод.	замена по необходимости		1500	
26	освещение в шахтах лифтов	шт.	40	лампы светодиод.	замена по необходимости		3000	
27	слаботочка в тех. подполье	п.м.	1600	провода	Удовлетворит. подвязать в пучки	200	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	

23. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ и МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	тротуары	кв.м.	1165	тротуарная плитка	устр. провалы и подтопления	50	120 000	
2	ограждение	п.м.	1260	металл	покраска	500	15000	
3	кустарники	шт.	1350		стрижк, по необходимости	1350	работа-своими силами, на материалы 3 000,0	
4	деревья	шт.	65		обрезка поросли на	15	работа-своими силами, на материалы 2000	
5	внутридомовая дорога	кв.м.	5136	асфальт	Удовлетворит.	0	0	
6	бордюрный камень	п.м.	1320	бетон	Удовлетворит., покраска	1320	работа-своими силами, на материалы	

							20 000,0	
7	ворота пожарные	шт.	1	металл	замена ворот на складные		150 000	
8	дуги защитные	шт.	5	металл	Удовлетворит., покраска по необходимости	0	3000	
9	конусы противопарковочные	шт.	5	пластик	закупить	10	3000	
10	грунт	кг			закупить	200	30 000	
11	рассада	шт.			закупить	200	10 000	
12	урны	шт.		металл	покраска по необходимости		500	
13	расходные материалы (антигололед, песок, метлы, лопаты, бензин, запасные щетки для подмет.машины и т.д.)				закупка по необходимости		150 000,00	
14	семена травы	кг.			закупить	10	7000	
15	расходный материал для уборки и содержания мест общего пользования	шт.			закупить		90 000	

24. Иные мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации, требующие привлечения специализированных организаций

1	Система дымоудаления,		Ежемесячное обслуживание	180 000,00	
2	Обслуживание и диагностика вент. каналов		один раз в год	35 000,0	
3	Лифтовое хозяйство и подъемники		Ежемесячное обслуживание ежегодное освидетельствование лифтов и подъемников	1 300 000.0 85 000.0	
4	Пожарные шкафы	80	замена пожарных рукавов(истечение срока)	240000 (% резервного фонда)	
5	система видеонаблюдения и доступа в дом , на придомовую территорию (ежемесячное обслуживание)				
	Замена видеокамер		по необходимости	25 000	
	Установка дополнительных камер для улучшения обзора на придомовой территории с заменой видеорегистраторов на 16 канальные		1,3,4 и 5 подъезды	(% проценты резервного фонда) 90000	
	Замена монитора	1	по необходимости		
	Установка камер в тех.подполье	2	первый и пятый подъезд	15 000	
	Установка дополнительных камер на шлагбаум с протяжкой кабеля и земляными работами, капитальный ремонт			80 000,0 ;за счет дохода от хоз. Деятельн.	

Крышная котельная

1	Обслуживание аварийно- спасательной организацией		ежемесячно	66 000	
2	Ежемесячное обслуживание, Регламентные работы по подготовке КИП и А, технологической защиты четырех котлов «LAARS»; наружного и внутреннего газопроводов, системы ХВП, системы загазованности к отопительному сезону		ежемесячно	800 000	
3	Проверка манометров	12	специализированная организация	20 000	
4	Испытание предупредительной сигнализации и автоматики безопасности четырех котлов «LAARS»;		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
5	Проверка состояния узла хим. подготовки		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
6	Работы по периодическому техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
7	Механическая чистка газоходной части котлов		Ежегодно, специализированная организация	в счёт договора обслуживания	
8	Обслуживание газового счетчика и корректора		ежемесячно	72 000	
9	Замена торцевых уплотнителей на насосах		По факту, специализированная организация	20 000,0	
10	Чистка и ремонт канализации котельной		по необходимости	Своими силами.	
11	Хим. промывка водяного тракта четырёх котлов «LAARS»;		Ежегодно, специализированная организация	100 000	
12	Проверка датчиков систем контроля загазованности фирмы «Station» по угарному газу (CO) в кол-ве- 1шт. и по метану (CH4) в кол-ве* 1шт., включая стоимость приборов, подключение и пуск в работу в помещении котельной		Специализированная организация	в счет догов обслуж..	

	котельной .			
13	Протяжка контактов в щите ЩА		2 раза в год	Своими силами.
14	Безразборная хим. промывка двух теплообменников ГВС		Ежегодно, специализированная организация	40 000
15	Замена прокладок на котловом теплообменнике		по необходимости, специализированная организация	20 000,0
16	Замена шаровых кранов		по необходимости, специализированная организация	300 000
17	Замена игнайтеров (спиралей розжига котлов)		по необходимости, специализированная организация	100 000
18	Покупка вентилятора для котла«LAARS»;			0
19	Изготовление режимных карт котлов (режимно-наладочные испытания)		один раз в три года	0
20	Проверка узла учета газа , корректора объема газа		один раз в пять лет	0
21	Техническое освидетельствование котлов		один раз в три года	0
22	Техническое освидетельствование дымовых труб		один раз в пять лет	0
23	Режимно-наладочные испытания водно-химического режима		один раз в пять лет	120 000.0 специализированная организация
24	Замена насосов Ремонт насосов		по необходимости, специализированная организация	250 000,00 кап.ремонт 60 000,0
25	Чистка механических фильтров системы отопления, на вводе холодной воды.	1	ежегодно	спец.орган 5 000
26	Обслуживание датчика СО	1	Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания
27	Обслуживание датчика СН2	1	Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания
28	Покраска крепежей котла		Удовлетворит.	своими силами 500,0
29	Замена запорной арматуры		по необходимости, специализированная организация	60 000.0
30	Закрепить защитные метал. Листы вокруг котельной		Удовлетворит работа-своими силами, на материалы	работы-своими силами 5 000,0
31	Закрепить защитные решетки на технологические отверстия в фундаменте крышной котельной.	4	Удовлетворит работа-своими силами, на материалы	работы-своими силами 2000
32	Крыльцо., перила, входная дверь		покраска по необходимости	3000
33	Датчик протока		по необходимости, специализированная организация	40 000.0 кап. ремонт
34	Генеральная уборка котельной		ежеквартально	своими силами 7 000
35	огнетушители	2	по плану	1400
36	ремонт мягкой кровли	80,5	альпинисты, по необходимости	0
37	герметизация газовыводящих труб	4	альпинисты, по необходимости	10 000
38	Изготовление паспорта котельной			
39	Наружный газопровод низкого давления по фасаду дома	1	73.4 п.м., сталь покраска	0
40	Чистка газового фильтра на вводе в котельную	1	по плану специализированная организация	в счет договора обслуживания

41	Замена счетчика на линии подпитки отопл.	1	по плану	0	
42	Замена блока управления пожарной сигнализации НОТА на блок ВЭРС, замена 4-х пожарных извещателей, расключение и настройка ОПС.	1	по плану		
43	Замена отсечного газового клапана на вводе котельной	1	по необходимости, специализированная организация	0	
44	Установить прибор АГАВА для измерения разрежения в дымовой трубе на котле №3.	1	по плану специализированная организация	прибор 15 200	
47	Запчасти для котла RHEOS RHCH2400 : 1. Камера сгорания в сборе (R2001000) с теплообменником (R2003100). 3. Модуляционный газовый клапан в сборе (R20036 4. Реле максимального давления газа (R2004000). 5. Реле минимального давления газа (R2004100). 6. Реле давления воздуха (R2022400). 7. Циркуляционный насос двойной для контура ГВС	1 1 1 1 1 1 1	по плану специализированная организация		
48	Изготовить козырек над входом в котельную	1	специализированная организация	33000	

Член правления

Яковлев А. Е.

Председатель

Гришина Н.М.

