

"УТВЕРЖДЕНО"
 правлением ТСЖ «Баковский дворик»
 Протокол № 5, от 02.03.2024 г.

**План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2024 г.
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов				отметка о выполнении
					выявленные дефекты в результате весеннего осмотра	Объем ремонтных работ	Сумма	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Кровля								
1	кровельное покрытие	кв м.	1716	мягкая	Нарушение целостности	50	работа-своими силами, на материалы 35 000,0	
2	стыки изоляции. картин	пог. м.	4650	мягкая	Гидроизоляция	2000	работа- своими силами на мат. 20 000,0	
3	уборка кровли	кв м.	1716	мягкая	сезонная (весна, осень); зима- по необходимости;	1716	работа- своими силами на мат. 5 000,0	
2.Крыша								
1	Кровельное покрытие вокруг фундамента крышной котельной	Кв.м.	160,8	мягкая	Удовлетворительное, частичный ремонт покрытие гидрофобом	25	работа-своими силами на мат. 20 000,0	
2	защитные ограждения	пог. м.	858	каркас , металл	Удовлетворит. частично выпрямить каркас	25	альпинисты 15000	
3	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков.	шт.	31	кирпич, металл	Удовлетворит. частичный кирпичной кладки	3	работа-своими силами, на материалы 10 000,0	
4	оголовки на вытяжку	шт.	10	метал	Удовлетворит.	5	5 000.0	
5	Карниз по фасаду	П.м.	858	металл	Удовлет. Заменить мастику	200	работа-своими силами 20 000.0	
6	наружный водосток (водоприменные	водопр приемные воронки	18	металл	прочистка 2 раза в год,покраска крышек воронок	18	работа-своими силами 2000,0	
7	декоративные дуги	шт.	10	кирпич	Нарушение целостности, покрытие гидрофобизатором	15 м.кв.	на материалы 15000 работа- альпинисты 15 000,0	
8	двери, лестницы	шт.	5	металл	Удовлетворит.			
9	сигнальные огни	шт.	6	металл, пластик	замена лампочек по необходимости	10	работа-своими силами на мат. 2 000,0	

3. ФУНДАМЕНТЫ

1	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	6	бетон	Нарушение целостности	3	работа-своими силами, на материалы 25 000,0	
2	цоколь наружный	кв. м.	400	плитка	Удовлетворит. Частичный ремонт; герметизация примыкания и покраска	120	работа-своими силами, на материалы 25 500,0	
3	отмостки	кв. м.	335	асфальт	Удовлетворит.	0	0	
4	приямки, откосы	шт.	4	штукатурка	Удовлетворит.	0	0	
5	внутренний фундамент	кв. м	2400	бетонные блоки	покраска, гидроиз. 1-2 п.	550	работа -своими силами 35 000,0	

4. ФАСАД

1	Крыльцо аварийных выходов	Кв. м	80	бетон плитка	Замена плитки на ступеньках в 5 подъездах	80	кап. ремонт, 1 000 000	
2	фасад, наружные стены	кв. м.	19134	кирпич	Удовлетворительно. Восстановить осыпавшийся кирпич, покраска восстановленного	30	высотные работы (альпинисты), 70 000,0	
3	плитка переходных лоджий	кв. м.	407,5	плитка	частичный ремонт	45	работа-своими силами, на материалы 45 000,0	
4	помывка наружных поверхностей лоджий	шт.	280	стекло		280	высотные работы (альпинисты), 130000 (доход от хоз.деят)	
5	ограждение переходных лоджий	пог. м.	187	кирпич	Удовлетворит. оштукатурить примыкание к стене, заменить цементный верхний слой.	50	15 000,0 работа-своими силами, на материалы	
6	ограждение переходных балконов	пог. м.	206	металл	покраска	206	своими силами, на материалы 15000	
7	козырьки аварийных выходов	шт.	5	мягкая кровля покраска	Нарушение гидроизоляции на аварийных выходах	1	18 000,0 своими силами, на материалы	
8	козырьки офис.	шт.	10	мягкая кровля покраска.	удовл	0		
9	козырьки переходных балконов и лоджий	шт.	25	мягкая кровля	Нарушение (после зимы) внешнего края. Заштукатурить.	8	работа-своими силами, на материалы 25 000,0	
10	подъездные козырьки	шт.	5	мягкая кровля, покраска	Удовлетворит. покраска потолка	3	работа-своими силами, на материалы 29 000,0	
11	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	10	пластик	заказать для помещения арендаторов в 1 и 5 п.	2	работа-своими силами, на материалы 2 000,0	

5. ПОМЕЩЕНИЯ МУСОРОКАМЕР

1	помещения мусорокамер	шт.	5	стены плитка	Удовлетворит.			
2	загрузочный навесной клапан	шт.	5	металл	демонтаж	5	работа-своими силами, на материалы 2 000,0	
3	утепление нижней части ствола с монтажом потолка из гипсокартона (для утепления прилифтовых холлов)	шт.	5	стекловата, пена, гипсокартон, шпатлевка, покраска	монтаж		35 000	

6. ПОМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ

1	дверные заполнения лестниц пожарных выходов	шт.	145	дерево	Восстановить наличники и доборы, покраска Восстановить доводчики. Восстановление остекления.	145 25 6	55 000,0 40 000,0 6 000,0	
2	лестницы	м.кв.	972,5	бетон	частичная очистка от бетона, покраска	50	работа-своими силами, на материалы 25000	
3	перила	п.м.	450	металл, пластик	удовл.	0	0	
4	стены	м.кв.	3 224	покраска	удовл.	0	0	
5	потолок	м.кв.	896	покраска	удовл.	0	0	
6	лестничные площадки	м.кв.	430	плитка	удовл.	0	0	
7	отопительные приборы	шт.	10	металл	удовл.	0	0	
8	решетка аварийного выхода	шт	5	металл	удовл.; замена магнитных замков; замена кнопок	по необходимости	10 000.0	

7. ТАМБУРЫ ПОЖАРНЫХ ВЫХОДОВ

1	дверные заполнения лестниц пожарных выходов	шт.	140	пластик	Восстановить доводчики; восстановить дверные ручки; Восстановление остекления.	10 5 2	работа-своими силами, на материалы 18 000,0	
2	пол	м.кв.	138,7	плитка	удовл; частичный ремонт	10	работа-своими силами, на материалы 5 000,0	
3	стены	м.кв.	1043	покраска	удовл. Частичный ремонт	5	своими силами, на материалы	
4	потолок	м.кв.	138,7	покраска	удовл. Частичный ремонт	3	5 000,0	
5	оконные заполнения	шт.	75	стеклопакет	удовл.	0	0	
6	подоконники	шт.	75	пластик	удовл. частичный ремонт	15	работа-своими силами, на материалы 15 000,0	

8. ПРИЛИФТОВЫЕ ЭТАЖНЫЕ ХОЛЛЫ

1	оконные заполнения	шт.	75	стеклопакет	утеплить на зиму,	75	15 000	
2	подоконники	шт.	75	пластик	удовл.	0	0	
3	мусоропровод	шт.	5	металл	удовл., закрыты	0	0	
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	70	закрыты	Удовлетворит.	0	0	
5	приборы отопления	шт.	140	металл	удовл.	0	0	
6	воздухоспускники	шт.	10	металл	частичная замена	5	3000	
7	потолок	м.кв.	1020,6	покраска	удовл.	0	0	
8	стены	м.кв.	2 147,6	покраска	удовл.	0	0	
9	пол	м.кв.	1020,6	плитка	удовл.	0	0	
10	дверные заполнения	шт.	70	пластик	удовл. Восстановить доводчики; восстановить дверные ручки; Восстановление остекления.	10 5 0	работа-своими силами, на материалы 22 000,00	
11	дверные заполнения	шт.	70	дерево	удовл. Восстановить доводчики;	5	работа-своими силами, на материалы 6 000,00	
12	Пороги лифтов	шт.	70	металл	очистка от старой краски, покраска	70	2000	

9. ТАМБУРЫ ПРИЛИФТОВЫХ ЭТАЖНЫХ ХОЛЛОВ

1	дверные заполнения	шт.	70	пластик	удовл. Восстановить доводчики; восстановить дверные ручки; Восстановление остекления.	10 3 0	работа-своими силами, на материалы 12 000,00 1000	
2	стены	м.кв.	756	покраска	удовл.	0	0	
3	пол	м.кв.	140	плитка	удовл.	0	0	
4	потолок	м.кв.	140	покраска	удовл.	0	0	

10. ПРИКВАРТИРНЫЕ ХОЛЛЫ

1	стены	м.кв.	756	покраска	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	140	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	140	покраска	удовл.	0	0	

11. ПРИЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

1	стены	м.кв.	520	плитка	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	160,9	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	160,9	покраска	удовл.	0	0	
4	приборы отопления	шт.	10	металл	удовл.	0	0	
5	дверные заполнения	шт.	11	пластик	удовл. Восстановить доводчики; замена стопоров	2 10	на материалы 8 000,00	
6	туалетные комнаты	шт.	5	дерево	удовл.	0	0	
7	почтовые ящики	шт.	282	металл	удовл.	0	0	
8	Пороги лифтов	шт.	5	металл	покраска	5	500	

12. КОЛЯСОЧНЫЕ

1	стены	м.кв.	152	покраска	удовл.	0	0	
---	-------	-------	-----	----------	--------	---	---	--

1	стены	м.кв.	15,2	покраска		0	0	
2	пол	м.кв.	35,7	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	35,7	покраска	удовл.	0	0	
4	дверная решетка	шт.	5	металл	удовл.	0	0	

13. КОНСЬЕРЖНЫЕ

1	стены	м.кв.	42	покраска	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	35,7	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	35,7	покраска	покраска	10	5000	
4	остекление	м.кв.	56,25		удовл.	0	0	
5	жалюзи	шт.	30		замена жалюзи	5	7000	
6	тамбуры у консьержных	м.кв.			удовл.	0	0	
7	пол	м.кв.	20	плитка	удовл.	0	0	
8	стены	м.кв.	34,5	покраска	удовл.	0	0	

14. ХОЛЛЫ ВХОДНЫХ ГРУПП

1	стены	м.кв.	191	камень	удовл.	0	0	
2	пол	м.кв.	72	плитка	удовл.	0	0	
3	потолок	м.кв.	108	покраска	удовл.	0	0	
4	ступени	шт.	25	плитка	удовл.; сезонно-антискользящие покрытия	0	работа-своими силами, на материалы 20 000,00	
5	входная дверь	м.кв.	19,5	металл	частичная покраска; замена уплотнителей	5	работа-своими силами, на материалы 45 000,00	
		м.кв.	19,5					
6	окна	шт. м.кв.	19 47,5	стеклопакет	удовл.	0		

15. ТЕХПОДПОЛЬЕ

1	подвальные окна	шт.	4	пластик	Оштукатурить откосы, Заменить ручки	4	работа-своими силами, на материалы 7 000,0	
2	решетка входная	шт.	3	металл,		3	за счет арендной платы.	
	дверь входная	шт.	3	металл,		3		
	ступеньки	кв.м.	35	плитка		15		30 000,0
	двери в помещения	шт.	9	дерево	удовлетв.	0	0	
	двери в помещения	шт.	8	металл,	удовлетв.	0	0	
3	душевая туалетная комната	кв.м.	4,8		выложить плиткой наружную стену	15	30 000 аренда	
	кухонный блок	кв.м.	6	гипсокартон		0	0	
4	Генеральная уборка	м.кв.	1487,4		2 раза в год	1487,4	20 000	
	Текущая уборка	м.кв.	1487,4		по необходимости	1487,4		

16. ТЕХ. ЭТАЖ

1	Окна	шт.	34	пластик	Заменить ручки ,регулировка		своими силами, на материалы 7 000,0	
---	------	-----	----	---------	-----------------------------	--	-------------------------------------	--

2	Балконные двери	шт.	20	пластик			0	
	Балконы	шт.	10	металл			0	
	Ограждения балконов	м.кв.	132,5	металл	покраска по необход.		15 000	
3	Помещение архива							
	стеллажи	шт.	7	металл	Удовлетворит.			
	пол	м.кв.	16,5	цемент окр	Удовлетворит.			
	окно	шт.	1	пластик	регулировка			
	стены	м.кв.	36,5	кирпич, гипсок	Удовлетворит.			
	огнетушитель	шт.	1			1	900	
	уборка	м.кв.	16,5		ежемесячно	16,5	500	
4	Регистры отопления с воздухопускниками с автомат.клапаном	шт.	56	металл	замена спускников и ремонт по необходимости		30 000,0	
	частичная замена труб ливневки на пластик	м.п.		металл	частичная замена	15	15000	
5	Генеральная уборка	м.кв.	1716,8		2 раза в год		20000	
	Текущая уборка	м.кв.	1716,8		по необходимости			
6	Машинное отделение	м.кв.	75		покраска:			
	пол	м.кв.	75	плитка	по необходимости	0	0	
	стены	м.кв.	186	покраска	по необходимости	0	0	
	лестницы	шт.	5	металл	по необходимости	0	0	
	двери	шт.	5	металл	по необходимости	0	0	
7	Гидроизоляция цементного напольного покрытия	м.кв.	1716,8	цемент	покрытие латексной гидроизоляцией	1716,8	1716,8	кап.рем. 600 000,00

17. Внутренние конструкции и оборудование

1	перекрытия							
	межэтажные	кв. м.	27 949,6	бетон	Удовлетворит.	0	0	
	тех. подполье	кв. м.	1996,4	бетон	Удовлетворит.	0	0	
	тех. этаж	кв. м.	1996,4	бетон	Удовлетворит. частичная гидроизоляция межпанельных швов	150	18 000,0	работа-своими силами, на материалы
2	внутренние стены	кв. м.	17 127,6	кирпич	Удовлетворит.	0	0	
	балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.	1661	ж/бетон	Удовлетворит.	0	0	
3	Внутренний водосток	пог. м.	312	чугун	частичная замена, покраска, промывка	15	5 000,0	работа-своими силами, на материалы
4	Лестница выхода из тех. этажа на крышу	шт.	5	металл	Смонтировать перила на выходе из тех. этажа на крышу (1,2,3,5 п.)	35 п.м.	40 000,0	работа-своими силами, на материалы

18. Центральное отопление

1	горизонтальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м	148	металл	Нарушение теплоизоляции покраска			работа-своими силами, на материалы
---	---	--------	-----	--------	-------------------------------------	--	--	------------------------------------

					Устранить свищи.		50 000,0	
2	вертикальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м	4872	металл	Удовлетвори. Устранить свищи	0	РЕМОНТ ПО НЕОБХОДИМОСТИ 50 000,0	
3	задвижки	шт.	20	металл, чугун	Удовлетворит.	0	50 000	
4	прочая запорная арматура	шт.	3174	металл, латунь	Удовлетворит.	20	120 000,0	
5	тепловые пункты	шт.	5	Удовлетворит.	Удовлетворит. Чистка фильтров	5	работа-своими силами	
6	изоляция вертикальных трубопроводов в техподполье и покраска	пог. м	560	металл	Удовлетворит.	60	работа-своими силами, на материалы 25 000,0	
7	общедомовые приборы учета	шт.	2	комплект	Удовлетворит замена батареек по необх.	0	0 3000	
8	Воздухоотводчики	шт.	58	металл, латунь	Удовлетворит. замена по необходимости	15	работа-своими силами, на материалы 25 500,0	
9	гидравлическая наладка системы отопления, согласно температурным режимам				ежегодно		Специализированная организация 65 000,0	
10	замена манометров и трехходовых кранов в тепловых узлах	шт.	10		по графику	10	15000	
11	Система отопления технического этажа:						Работа своими силами, расходники	
	Регистры отопления (из четырех труб ф 50)	шт.	58	металл	покраска	58	10000,0	
	Трубопроводы к регистрам отопления ф 15	п.м.	235	металл	покраска	235	6 000	

19. СИСТЕМА ГВС

1	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	металл	Удовлетворительно. замена по необходимости. Устранение свищей	10	60 000,0	
2	вертикальные трубопроводы	пог. м	4872	металл	Замена отводов от стояков и резьбовых соединений на полотенцесушителях и ГВС	35	150 000	
	задвижки	шт.	32	металл, чугун	Удовлетворит.	0	0	
3	прочая запорная арматура на тех. этаже	шт.	1325	металл, латунь	Удовлетворит. Замена по необходимости	15	75 000,0	
4	прочая запорная арматура на тех. подполье	шт.	506	металл	Удовлетворит. Замена по необходимости	15	75 000,0	
5	сгоны, ниппель. Контрогайки на тех. подполье	шт.		металл оцинкованный	Удовлетворительно. Замена	20	работа-своими силами 10 000,0	
6	общедомовые приборы учета	шт.	1	комплект	Удовлетворит.	0	0	
7	промывка лежаков	шт.	280	металл	Удовлетворит.	280	20 000,0	

20. СИСТЕМА ХВС

	горизонтальные				Удовлетворит.			
--	----------------	--	--	--	---------------	--	--	--

1	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	металл	Замена по необходимости	0	45 000,0	
2	вертикальные трубопроводы	пог. м	3 702,72	металл	Удовлетворит. Замена по необходимости	0	45 000,0	
3	задвижки	шт.	38	металл, чугун	Удовлетворит. покрасить фланцы	3	работа-своими силами, на материалы 5 000.0	
4	прочая запорная арматура	шт.		металл	Удовлетворит.	5	1 000,0	
5	общедомовые приборы учета	шт.	1	комплект	Удовлетворит.	0	0	
6	промывка лежаков	шт.	280	металл	Удовлетворит.	280	20 000,0	

21. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (канализация)

1	горизонтальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м.	246	металл	ершение, ежегодно промывка ежемесячно и по необходимости	246	30 000	
		пог.м.			замена на пластик	60	350 000	
2	вертикальные трубопроводы в тех. подполье	пог. м.	400	ПВХ, пластик	Удовлетворит.	0	0	
3	стояки	шт.	40	пластик	Удовлетворит.	0	0	
		пог.м.	1920	пластик	Удовлетворит.	0	0	
	крышки ревизии	шт.	49	пластик	Удовлетворит.	0	0	
4	ливневая канализация	пог. м.	240	ПВХ, металл	Замена рассечек на тех. этаже, покраска	20	Своими силами, 1500	

22. Электрооборудование

1	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		Удовлетворит. (протяжка)	2	своими силами 2 раза в год	
		м.кв.	25,5	покраска	удовл.	0	0	
		м.кв.	18	плитка	удовл.	0	0	
		м.кв.	18	покраска	удовл.	0	0	
2	щит распределительный этажный	шт.	70		Удовлетворит. (протяжка)	70	своими силами 2 раза в год	
3	светильники пож. лестницы	шт.	150		замена по необх.		15000 своими силами	
4	светильники переходных балконов, тамбуров, входных групп	шт.	248	лампы светодиодн.	восстановление плафонов и замена лампочек по необходимости		работа своими силами, на материалы 5000,0	
6	светильники, прилифтовые холлы	шт.	210	светодиод.	Замена по необходимости	10	работа своими силами, на материалы 11000	
7	светильники, приквартирные холлы	шт.	210	светодиод.	Замена по необходимости	10	работа своими силами, на материалы 10 000,0	
-	светильники в тех.			лампы	восстановить плаф., по		работа своими	

8	светильники в тех. подполье	шт.	106	светодиодн.	необходимости заменить лампочки	20	силами, на материалы	
9	светильники на тех. этаже	шт.	125	лампы светодиодн.	восстановить плаф., по необходимости заменить лампочки	20	работа своими силами, на материалы	
10	гирлянды над входными группами	шт.	10	лампы светодиодн.	замена по необходимости		средства аренды 23 000	
11	выключатели	шт.	117	пластик	замена по необходимости		1000	
12	розетки	шт.	63	пластик	Удовлетворит.	5	резервные ср-ва 2 000,0	
13	Переноски в тех. подполье	Шт.	5		Удовлетворит. изготовить	3	3 000,0	
14	Розетка-переходник	шт.	5	пластик	Удовлетворит.	2	1000	
15	Заглушки на распаячные коробки Ф85мм	шт.	160	пластик	Удовлетворительно	10	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	
16	Заглушки на распаячные коробки Ф110мм	шт.	175	пластик	Удовлетворительно	10	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	
17	общедомовые приборы учета	шт.	6		Удовлетворит.	0	0	
18	плафоны в мусорокамерах на этажах	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		300	
19	плафоны в тамбурах прилифтовых	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		3000	
20	плафоны на переходных балконах	шт.	75	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		0	
21	плафоны в тамбурах пож. выходов	шт.	70	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		0	
22	плафоны аварийные выходы	шт.	15	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		1000	
23	плафоны входных групп	шт.	10	пластик, лампы светод.	замена по необходимости		500	
24	светильники 1 этаж	шт.	31	стекло, лампы светодиод.	замена по необходимости		5000	
25	освещение в машинных отделениях и приямках лифтов	шт.	15	лампы светодиод.	замена по необходимости		5000	
26	освещение в шахтах лифтов	шт.	40	лампы светодиод.	замена по необходимости		1500	
27	слаботочка	п.м.	1600	провода	Удовлетворит. подвязать в пучки, убрать с труб	200	работа-своими силами, на материалы 1 000,0	

23. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ и МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	тротуары	кв.м.	1165	тротуарная плитка	устр. провалы и подтопления	50	70 000	
2	ограждение	п.м.	1260	металл	покраска	500	15000	
3	кустарники	шт.	1350		стрижк, по необходимости	1350	работа-своими силами, на материалы	

							3 000,0	
4	деревья	шт.	65		обрезка поросли на	15	работа-своими силами, на материалы 2000	
5	внутридомовая дорога	кв.м.	5136	асфальт	Удовлетворит.	0	0	
6	бордюрный камень	п.м.	1320	бетон	Удовлетворит., покраска	1320	работа-своими силами, на материалы 20 000,0	
7	ворота пожарные	шт.	1	металл	покраска замена колеса, покраска по необходимости.Сварные работы по замене завес		работа-своими силами, на материалы 10 000	
8	дуги защитные	шт.	5	металл	Удовлетворит., покраска по необходимости	0	3000	
9	конусы противопарковочные	шт.	5	пластик	закупить	5	2000	
10	грунт	кг			закупить	200	30 000	
11	рассада	шт.			закупить	200	10 000	
12	урны	шт.		металл	покраска по необходимости		500	
13	расходные материалы (антигололед, песок, метлы, лопаты, бензин, запасные щетки для подмет.машины и т.д.)				закупка по необходимости		150 000,00	
14	семена травы	кг.			закупить	10	7000	
15	расходный материал для уборки и содержания мест общего пользования	шт			закупить		90 000	

24. Иные мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации, требующие привлечения специализированных организаций

1	Система дымоудаления,		Ежемесячное обслуживание	150 000,00	
			Проектирование с последующим монтажом системы пожаротушения (кап.ремонт)	4 270 115	
2	Обслуживание и диагностика вент. каналов		один раз в год	35 000,0	
3	Лифтовое хозяйство и подъемники		Ежемесячное обслуживание	1 300 000.0	
			диспетчеризация подъемников (кап. ремонт)	400 000,0	
			установка частотных преобразователей на лифты (9 шт. кап. ремонт)	2 250 000,0	
			капитальный ремонт лифтов (замена лебедки с канатами)	900 000,00	
			ежегодное освидетельствование лифтов и подъемников	70 000.0	
4	пожарные шкафы	76 шт.	перемотка пожарных рукавов,	60 000	
5	система видеонаблюдения и доступа в дом , на придомовую территорию (ежемесячное обслуживание)			180 000	
	Замена видеокамер		по необходимости	25 000	
	Замена монитора	1	по необходимости	12 000	
	Установка камер в тех.подполье	2	первый и пятый подъезд	10 000	
	Установка дополнительных камер на шлагбаум с протяжкой кабеля и земляными работами			35 000,0 ;за счет дохода от хоз. Деятельн.	
	Ремонт видеорегистратора	1	пятый подъезд	2000,0	
	Восстановление связи с оператором от въездного шлагбаумас протяжкой кабеля и земляными работами	1		35 000,0 ;за счет дохода от хоз. Деятельн.	
	замена шлагбаума	1		75 000,0 ;за счет дохода от хоз. Деятельн.	

Крышная котельная

1	Обслуживание аварийно- спасательной организацией		ежемесячно	66 000	
2	Ежемесячное обслуживание, Регламентные работы по подготовке КИП и А, технологической защиты четырех котлов «LAARS»; наружного и внутреннего газопроводов, системы ХВП, системы загазованности к отопительному сезону		ежемесячно	700 000	
3	Проверка манометров	12	специализированная организация	16 000	
4	Испытание предупредительной сигнализации и автоматики безопасности четырех котлов «LAARS»;		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
5	Проверка состояния узла хим. подготовки		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
6	Работы по периодическому техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования		Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	

7	Механическая чистка газоходной части котлов		Ежегодно, специализированная организация	в счёт договора обслуживания	
8	Обслуживание газового счетчика и корректора		ежемесячно	66 000	
9	Замена торцевых уплотнителей на трубах		По факту, специализированная организация	20 000,0	
10	Чистка и ремонт канализации котельной		по необходимости	Своими силами.	
11	Хим. промывка водяного тракта четырёх котлов «LAARS»;		Ежегодно, специализированная организация	100 000	
12	Проверка датчиков систем контроля загазованности фирмы «Station» по угарному газу (CO) в кол-ве- 1шт. и по метану (CH4) в кол-ве* 1шт., включая стоимость приборов, подключение и пуск в работу в помещении котельной .		Специализированная организация	в счет догов обслуж..	
13	Протяжка контактов в щите ЩА		2 раза в год	Своими силами.	
14	Безразборная хим. промывка двух теплообменников ГВС		Ежегодно, специализированная организация	40 000	
15	Замена прокладок на котловом теплообменнике		по необходимости, специализированная организация	20 000,0	
16	Замена шаровых кранов		по необходимости, специализированная организация	50 000,0	
17	Замена игнайтеров (спиралей розжига котлов)		по необходимости, специализированная организация	80 000	
18	Покупка вентилятора для котла«LAARS»;			0	
19	Изготовление режимных карт котлов (режимно-наладочные испытания)		один раз в три года	0	
20	Проверка узла учета газа , корректора объема газа		один раз в пять лет	0	
21	Техническое освидетельствование котлов		один раз в три года	0	
22	Техническое освидетельствование дымовых труб		один раз в пять лет	0	
23	Режимно-наладочные испытания водно-химического режима		один раз в пять лет	120 000.0 специализированная организация	
24	Замена насосов Ремонт насосов		по необходимости, специализированная организация	250 000,00 кап.ремонт 60 000,0	
25	Чистка механических фильтров системы отопления, на вводе холодной воды.	1	ежегодно	спец.орган 5 000	
26	Обслуживание датчика CO	1	Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
27	Обслуживание датчика CH2	1	Ежемесячно, специализированная организация	в счет договора обслуживания	
28	Покраска крепежей котла		Удовлетворит.	своими силами 500,0	
29	Замена запорной арматуры		по необходимости, специализированная организация	60 000.0	
30	Закрепить защитные метал. Листы вокруг котельной		Удовлетворит работа-своими силами, на материалы	работы-своими силами 5 000,0	
31	Закрепить защитные решетки на технологические отверстия в фундаменте крышной котельной.	4	Удовлетворит работа-своими силами, на материалы	работы-своими силами 2000	
32	Крыльцо., перила, входная дверь		покраска по необходимости	0	
33	Датчик протока		по необходимости, специализированная организация	40 000.0 кап. ремонт	

34	Генеральная уборка котельной		ежеквартально	своими силами 7 000	
35	огнетушители	2	по плану	0	
36	ремонт мягкой кровли	80,5	альпинисты, по необходимости	0	
37	герметизация газывыводящих труб	4	альпинисты, по необходимости	10 000	
38	Изготовление паспорта котельной	1	одноразово	10 000	
39	Наружный газопровод низкого давления по фасаду дома	1	73.4 п.м., сталь покраска	альпинисты 13000	
40	Чистка газового фильтра на вводе в котельную	1	по плану специализированная организация	в счет договора обслуживания	
41	Замена счетчика на линии подпитки отопл.	1	по плану	3000	
42	Замена блока управления пожарной сигнализации НОТА на блок ВЭРС, замена 4-х пожарных извещателей, расключение и настройка ОПС.	1	по плану	40 000	
43	Замена отсечного газового клапана на вводе котельной	1	по необходимости, специализированная организация	200 000 кап. ремонт	
44	Собрать схему автоматики, чтобы при открытии клапана подпитки включался повысительный насос. Переподключ. запуска вентилятора котлов №1 и №3 через промежуточное реле для соблюдения алгоритма запуска котла	1	по плану специализированная организация	50 000	
45	Установить прибор АГАВА для измерения разрежения в дымовой трубе на котле №3.	1	по плану специализированная организация	прибор 15 200	
46	Сделать перемычку Ду20 с запорным клапаном для медленного заполнения системы отопления.	1	по плану специализированная организация	15000	
47	Запчасти для котла RHEOS RHCH2400 :		по плану	800 000	
	1. Камера сгорания в сборе (R2001000) с теплообменником (R2003100).	1	специализированная организация	кап. ремонт	
	2. Газовый клапан отсечной (R2003300).	1			
	3. Модуляционный газовый клапан в сборе (R20036	1			
	4. Реле максимального давления газа (R2004000).	1			
	5. Реле минимального давления газа (R2004100).	1			
	6. Реле давления воздуха (R2022400).	1			
	7. Циркуляционный насос двойной для контура ГВС	1			

Член правления

Яковлев А. Е.

Председатель

Гришина Н.М.

