

«Утвержден»

решением Правления ТСЖ «Баковский дворик»

Протокол № 1 от 10.01.2018 г.

План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2018 г.

по содержанию ремонту общего имущества жилого дома

№	Наименование работ	1 квартал (Январь-Март)	2 квартал (Апрель-Июнь)	3 кварта л (Июль-Сентяб рь)	4 квартал (Октябрь-Декабрь)	Ед. измерен ия	Кол- во	Цена за ед.изме рения	Сумма (руб.)
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Промывка системы отопления		май-июнь						
2.	Опрессовка системы отопления МОП		май-июнь						
3.	Опрессовка системы отопления квартир		май-июнь						
4.	Консервация системы отопления		май-июнь						п.1-4 35 000 (ТЭ)
5.	Анализ технического состояния элементов системы отопления, регулировка(балансировка)		июнь	июль					65 000 (КР)
6.	Текущий ремонт отопительных приборов в МОП с заменой вышедших из строя		май-июнь	июль					10 000 (ТЭ)
7.	Текущий ремонт, замена запорной арматуры, фитингов, восстановление изоляции трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС.		май	июль					10 000 (ТЭ)
8.	Промывка системы ГВС		июнь						5000 (ТЭ)
9.	Опрессовка системы ГВС		июнь						5000 (ТЭ)
10.	Очистка фильтров грубой очистки в системе ГВС		июнь						5000 (ТЭ)
11.	Очистка фильтров грубой очистки в системе ХВС		июнь						5000 (ТЭ)
12.	Очистка фильтров грубой очистки отопления		май						5000 (ТЭ)
13.	Проверка работоспособности и тех. обслуживание вент. каналов, оформление Актов		май-июнь						25000 (ТЭ)
14.	Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств	еже-кварталь но	еже-кварталь но	еже-кварталь но	еже-кварталь но				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
15.	Техническое обслуживание светильников в МОП	постоян но	постоян но	посто янно	постоя нно				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
16.	Замена перегоревших ламп в светильниках	по мере необхо димости	по мере необхо димости	по мере необх о- димо с	по мере необхо димости				средства текущего ремонта и содержания общего

				ти					имущества
17.	Закупка предохранителей , аппаратов защиты, пускателей и т. д.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости				2300 (ТЭ)
18.	Техническое обслуживание межэтажных распределительных щитов	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
19.	Модернизация (перевод на автоматическую сигнализацию) и в дальнейшем техническое обслуживание системы пожарной сигнализации.	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально				650 000 (КР)
20.	Проверка кранов стояков пожаротушения опломбировка ПК, Маркировка								2900 (ТЭ)
21.	Перекатка пожарных рукавов								15000(ТЭ)
22.	Монтаж АПС или САПТ в электрощитовых.								65000(КР)
23.	Закупка (заправка) огнетушителей, кронштейнов, подставок								п.19-23 30000 (ТЭ)
24.	Проведение ревизии технических пожарных задвижки								п.19-23 30000 (КР)
25.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	еженедельно	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
26.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	еженедельно	ежеквартально	ежеквартально	еженедельно				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
27.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода холодного водоснабжения	еженедельно	ежеквартально	ежеквартально	еженедельно				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
28.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета горячего водоснабжения	еженедельно	ежеквартально	ежеквартально	еженедельно				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
29.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода газа и газового корректора	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
30.	Очистка кровли, козырьков входных групп и пожарных выходов	май			октябрь				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
31.	Ремонт кровли с устранением протечки и промазкой стыков картин изоляционного слоя		июнь						65 000(КР)
32.	Ремонт парапетов и отливов			июль					65 000(КР)

	на кровле, заборных планок								
33.	Очистка подвала	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
34.	Очистка технического этажа	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально				средства текущего ремонта и содержания общего имущества
35.	Техническое обслуживание датчиков загазованности крышной котельной.	еже-месячно	еже-месячно	еже-месячно	еже-месячно				
36.	Проверка датчиков загазованности крышной котельной		май						
37.	Техническое обслуживание наружного и внутреннего газопроводов крышной котельной, технологического оборудования крышной котельной.	еже-месячно	еже-месячно	еже-месячно	еже-месячно				п.35-37 680000 (ТЭ)
38.	Ремонтно-восстановительные и профилактические работы на технологическом оборудовании крышной котельной (промывка котлов, теплообменников).		май						38 000 (ТЭ)
39.	Проведение дератизации	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально				28 000 (ТЭ)
40.	Проведение дезинфекции	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально	еже-квартально				28 000 (ТЭ)
41.	Текущий ремонт дверей в МОП, ручки, доводчики	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно				58 000 (ТЭ)
42.	Текущий ремонт окон в МОП	постоянно	постоянно	постоянно	постоянно				35 000 (ТЭ)
43.	Восстановление перил и ограждений		июнь-сентябрь						25 000 (ТЭ)
44.	Текущий ремонт и восстановление бордюров, ограждений газонов, тротуарной плитки (в т. ч. площадка мусорного контейнера)		июнь-сентябрь						12 500 (ТЭ)
45.	Восстановление газонов		май						15 000 (ТЭ)
46.	Озеленение территории		май						10 000 (ТЭ)
47.	Покраска бордюрного камня		апрель						
48.	Обрезка деревьев и кустарников		апрель						
49.	Обозначение машиномест		апрель						
50.	Покраска ограждения зеленых зон на придомовой территории		апрель						47-50 средства текущего ремонта и содержания общего имущества
51.	Ремонт плитки, плитусов из керамогранита в лифтовых поэтажных холлах, на открытых балконах		апрель май июнь						150 000 (КР)

