

« Утверждена»

решением Правления ТСЖ «Баковский дворик»

Протокол № 1 от 12.01.2017 г.

**План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2017 г.
по содержанию ремонту общего имущества жилого дома**

№	Наименование работ	Ед. измерения	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
			(Январь-Март)	(Апрель-Июнь)	(Июль-Сентябрь)	(Октябрь-Декабрь)
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка системы отопления	Куб. метр		95363 м3		
2	Опрессовка системы отопления МОП	Куб. метр		95363 м3		
3	Опрессовка системы отопления квартир	Куб. метр		95363 м3		
4	Консервация системы отопления			Май -июнь		
5	Регулировка элементов системы отопления			июнь	июль	
6	Текущий ремонт отопительных приборов в МОП с заменой вышедших из строя			Май-июнь	июль	
7	Текущий ремонт изоляции трубопроводов			май	Июль	
8	Промывка системы ГВС			июнь		
9	Опрессовка системы ГВС			июнь		
10	Текущий ремонт трубопроводов системы ГВС			июнь	июль	
11	Текущий ремонт трубопроводов системы ХВС			июнь	июль	
12	Очистка фильтров грубой очистки в системе ГВС			июнь		
13	Очистка фильтров грубой очистки в системе ХВС			июнь		
14	Очистка фильтров грубой очистки отопления			май		
15	Проверка работоспособности и тех. обслуживание вент. каналов.		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
16	Техническое обслуживание распределительных устройств МОП		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
17	Техническое обслуживание светильников в МОП		Постоянно	Постоянно	Постоянно	Постоянно
18	Замена перегоревших ламп в светильниках		По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
19	Техническое обслуживание распределительных устройств в электрощитовых, ВРУ, тех. этаже.		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
20	Проверка целостности пломб в распределительных щитах в МОП		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
21	Техническое обслуживание системы		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально

	пожарной сигнализации					
22	Проверка трубопроводов пожаротушения		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
23	Проверка работоспособности системы пожарного оповещения		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
24	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
25	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
26	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода холодного водоснабжения		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
27	Техническое обслуживание общедомового прибора учета горячего водоснабжения		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
28	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода газа и газового корректора		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
29	Очистка кровли		май			
30	Текущий ремонт кровли с устранением протечки и с промазкой стыков картин изоляционного слоя	кв.м.			217	
		пог. м.			914	
31	Текущий ремонт парапетов и отливов на кровле				июль	
32	Текущий ремонт вент. шахт и выпусков фановой канализации («ершение» канализационных систем)			май		
33	Очистка подвала		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
34	Очистка технического этажа		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
35	Техническое обслуживание технологического оборудования крышной котельной.		Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно
36	Техническое обслуживание датчиков загазованности крышной котельной.		Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно
37	Техническое обслуживание наружного и внутреннего газопроводов крышной котельной.		Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно
38	Ремонтно-восстановительные и профилактические работы на технологическом оборудовании крышной котельной (промывка котлов, теплообменников).			май		
39	Проведение дератизации		Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
40	Проведение дезинфекции		ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально	Ежеквартально
41	Текущий ремонт дверей в МОП		постоянно	Постоянно	Постоянно	Постоянно
42	Текущий ремонт окон в МОП		постоянно	Постоянно	Постоянно	Постоянно
43	Текущий ремонт доводчиков на дверях в МОП		постоянно	Постоянно	Постоянно	Постоянно
44	Восстановление перил и ограждений			июнь		
45	Текущий ремонт и восстановление бордюров, ограждений газонов, тротуарной плитки			июнь		
46	Восстановление газонов			май		
47	Озеленение территории			май		
48	Поверка газового корректора				июль (один раз в три года)	
49	Покраска бордюрного камня			апрель		

50	Обрезка деревьев и кустарников			апрель		
51	Обозначение машиномест			апрель		
52	Покраска ограждения зеленых зон на придомовой территории			апрель		
53	Ремонт плитки, плинтусов из керамогранита в лифтовых поэтажных холлах, на открытых балконах			апрель		
54	Ремонт плитки цокольной части вокруг дома			апрель	Июль- август	
55	Частичный ремонт примыкания отмосток к дому			Июнь - 335 м		
56	Маркировка этажей			апрель		
57	Выборочный частичный косметический ремонт стен, потолка пожарной лестницы, переходных балконов (2-го подъезда)	м.кв.		Июнь – 778 м2		
58	Покраска металлических труб стояков отопления по этажам			июль		
59	Выборочный частичный косметический ремонт лифтовых холлов			По данным обхода		
60	Укладка тротуара у контейнерной площадки для сбора ТБО			По данным обхода	Июль- август	
61	Составление режимных карт котлов			май (один раз в три года)		
62	Замена насосов котлов № 2,4 крышной котельной			июнь		
63	Восстановление тепло-, гидроизоляции неотапливаемых холлов в подъездах			июнь	Июль- август	
64						

Председатель правления
ТСЖ «Баковский дворик»

Гришина Н. М.