

Утвержден решением Правления

№1 от 30.01.2015 г.

**План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2015 г.
по содержанию ремонту общего имущества жилого дома**

№	Наименование работ	1 квартал (Январь- Март)	2 квартал (Апрель- Июнь)	3 квартал (Июль- Сентябрь)	4 квартал (Октябрь- Декабрь)
1	2	3	4	5	6
1	Промывка системы отопления				
2	Опрессовка системы отопления МОП				
3	Опрессовка системы отопления квартир				
4	Консервация системы отопления				
5	Регулировка элементов системы отопления				
6	Текущий ремонт отопительных приборов в МОП с заменой вышедших из строя				
7	Текущий ремонт изоляции трубопроводов				
8	Промывка системы ГВС				
9	Опрессовка системы ГВС				
10	Текущий ремонт трубопроводов системы ГВС				
11	Текущий ремонт трубопроводов системы ХВС				
12	Очистка фильтров грубой очистки в системе ГВС				
13	Очистка фильтров грубой очистки в системе ХВС				
14	Очистка фильтров грубой очистки отопления				
15	Проверка работоспособности и тех. обслуживание вент. каналов.				
16	Техническое обслуживание распределительных устройств МОП				
17	Техническое обслуживание светильников в МОП				
18	Замена перегоревших ламп в светильниках				
19	Техническое обслуживание распределительных устройств в электрощитовых, ВРУ, тех. этаже.				
20	Проверка целостности пломб в распределительных щитах в МОП				
21	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации				
22	Проверка трубопроводов пожаротушения				
23	Проверка работоспособности системы пожарного оповещения				
24	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии				
25	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
26	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода холодного водоснабжения				
27	Техническое обслуживание общедомового прибора учета горячего водоснабжения				
28	Техническое обслуживание общедомового прибора учета расхода газа и газового коректора				
29	Очистка кровли				
30	Текущий ремонт кровли с устранением протечки				
31	Текущий ремонт парапетов и отливов на кровле				
32	Текущий ремонт вент. шахт и выпусков фановой канализации				
33	Очистка подвала				
34	Очистка технического этажа				
35	Техническое обслуживание технологического оборудования крышной котельной.				

36	Техническое обслуживание датчиков загазованности крышной котельной.				
37	Техническое обслуживание наружного и внутреннего газопроводов крышной котельной.				
38	Ремонтно-восстановительные и профилактические работы на технологическом оборудовании крышной котельной.				
39	Проведение дератизации				
40	Проведение дезинфекции				
41	Текущий ремонт дверей в МОП				
42	Текущий ремонт окон в МОП				
43	Текущий ремонт доводчиков на дверях в МОП				
44	Восстановление перил и ограждений				
45	Текущий ремонт и восстановление бордюров, ограждений				
46	Восстановление газонов				
47	Озеленение территории				
48	Текущий ремонт элементов внешнего благоустройства				
49	Покраска бордюрного камня				
50	Обрезка деревьев и кустарников				
51	Обозначение машиномест				
52	Ремонт и покраска ограждения детской площадки				
53	Ремонт плитки, плитусов из керамогранита в лифтовых поэтажных холлах				
54	Ремонт плитки цокольной части вокруг дома				
55	Частичный ремонт отмостки, прилегающей к дому				
56	Маркировка этажей				
57	Выборочный косметический ремонт стен, потолка пожарной лестницы, переходных балконов.				
58	Покраска металлических труб стояков отопления по этажам				
59	Выборочный косметический ремонт лифтовых холлов				