

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ПО ТСЖ ЗА 2022 год

	декабрь	сумма за год
<b>ПОСТУПИЛО НА СЧЕТ</b> (коммунальные платежи)	2220752,46	19 626 465,56
<b>ДОХОД ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	193463,00	1 517 815,50
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕПОЗИТА</b>	87442,85	788 151,49
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ ПО СЧЕТУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	22467,95	305 652,66
<b>ВОЗВРАТ ДЕПОЗИТА</b> (денежные средства)	11800000,00	105 300 000,00
<b>ВОЗВРАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ</b> (по ошибке банка и т.д.)	30000,00	303 692,10
<b>ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	255792,6	2 667 551,40
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>14609918,86</b>	<b>130 509 328,71</b>
<b>ЗАТРАТЫ НА ОТОПЛЕНИЕ ПОДОГРЕВ ВОДЫ</b> (оплата газа)	300392,62	2 687 051,92
<b>ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОБЩИЕ НУЖДЫ</b>	67169,20	560 505,75
<b>ОПЛАТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b> (общие нужды и поквартирно)	251397,53	1 617 786,16
<b>ПРИОБРЕТЕНИЕ ОРГТЕХНИКИ</b>		31 788,00
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННОГО ХОЗЯЙСТВА</b> (внутридомовое кабельное)	11875,00	142 215,00
<b>ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДЪЕМНИКОВ и ЛИФТОВ</b> (с ремонтом)	96135,00	1 153 620,00
<b>ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ</b> (с ремонтом)	40000,00	819 230,10
<b>ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГО и ЧС КОТЕЛЬНОЙ</b>		61 200,00
<b>ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ</b>	31000,00	94 000,00
<b>ЕЖЕГОДНОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЪЕМНИКОВ и ЛИФТОВ</b>		64 697,95
<b>ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ</b>	231500,00	2 301 500,00
<b>ОПЛАТА СВЯЗИ</b> (2 номера телефона, интернет связь лифты)	2967,36	35 226,84
<b>ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>	70000,00	741 956,00
<b>РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b> (сварка, ремонт, запчасты)	60000,00	546 098,66
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	38000,00	486 500,00
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА, ПЛАГБАУМА, ВИДЕОНАБЛ. АВАР.ВЫХ.</b>	15000,00	550 920,00
<b>БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	3001,03	36 340,65
<b>СТРАХОВАНИЕ</b> (лифты, подъемники, ответственность, газ.оборудование)		149 750,00
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ</b> (доставка, почтовые расходы)	810,00	3 827,14
<b>ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b> (исковые док-тов, госпошлины, консультации)		35 941,00
<b>ЗАПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ САЙТОВ</b> (с проверкой ч-з Росреестр)	10000,00	108 000,00
<b>ГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОГРАММ</b> (бухгалтерия, Контур, эл. подпись)		100 562,00
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ и МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	91000,00	817 000,00
<b>УБОРКА и ВЫВОЗ СНЕГА с ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	26250,00	129 500,00
<b>ВЕДЕНИЕ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ + услуги техника-смотрителя</b>	42500,00	385 600,00
<b>ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ( МФЦ)</b>	11223,34	67 340,04
<b>РАБОТЫ со СЧЕТА КАП. РЕМОНТА</b>		0,00
<b>ЗАРПЛАТА СОТРУДНИКОВ</b>	154010,00	1 235 635,26
<b>НАЛОГИ НА ЗАРПЛАТУ</b>	96336,00	612 466,86
<b>НАЛОГИ ПО УПРОЩЕННОЙ ПРОГРАММЕ</b> (с дохода от хоз. деятельности)		72 881,00
<b>ПОПОЛНЕНИЕ ДЕПОЗИТА</b> (резервный фонд)	12000000,00	107 300 000,00
<b>УСТРАНЕНИЕ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙ</b>		15 518,00
<b>РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	34030,00	67 960,00
<b>ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	255792,60	2 667 551,40
<b>ХОЗРАСХОДЫ</b> ( без/нал. оплата)	55284,70	1 406 649,49
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		111 000,00
<b>ОБУЧЕНИЕ СОТРУДНИКОВ</b>		0,00
		0,00
<b>ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО</b>	<b>13995674,38</b>	<b>127 217 819,22</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>	<b>на 31.12.22</b>	
остатки по счету 51 (основной)	857052,65	
остатки по счету 51 (на кап ремонт)	7337157,28	
остатки по счету 55 (депозиты)	12000000,00	