

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ПО ТСЖ ЗА АВГУСТ 2026 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	авг.26
1	СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИЯХ	
1,1	Поступления от собственников	2 300 197,51
1,2	Поступления от хоз. деятельности	79 180,00
1,3	% от размещения депозита резервного фонда.(кап.ремонт)	103 793,24
1,5	Прочие поступления (взносы кап.ремонт)	401 953,20
1,6	% от размещения депозита резервного фонда.(депозит)	0,00
	ИТОГО:	2 885 123,95
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1 454 071,19
2,1	Затраты на отопление и подогрев воды (газ)	152 891,60
2,2	Оплата электроэнергии на общие нужды	55 000,00
2,3	Оплата водоснабжения и водоотведения (поквартирно и общедом.)	189 490,55
2,4	Ежемесячное обслуживание, ремонт лифтов и подъемников	111 032,25
2,5	Ежегодное освидетельствование лифтов и подъемников	0,00
2,6	Ежемесячное обслуживание и ремонт котельной	76 900,00
2,7	Ежемесячное обслуживание ГО и ЧС котельной	5 185,00
2,8	Ежемесячное обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	17 300,00
2,9	Ежемесячное обслуживание и ремонт шлагбаумов	0,00
2,10	Ежемесячное обслуживание и ремонт видеонаблюдения	43 350,00
2,11	Ежемесячное обслуживание запорных устройств входных групп	15 125,00
2,12	Ежемесячное комплексное обслуживание дома + сварные работы	720 000,00
2,13	Оплата связи (2 телефонных номера + интернет)	3 027,50
2,14	Банковское обслуживание	3 607,84
2,15	Страхование (лифты, подъемники, газовое оборуд., ответственность)	0,00
2,16	Транспортные и почтовые расходы	2 999,78
2,17	Обслуживание программ (Домовладелец, "Контур", "Контур-Диалок")	0,00
2,18	Услуги паспортного стола (МФЦ)	5 611,67
2,19	Налоги по упрощенной программе (% от доходов хоз. деятельности)	0,00
2,20	Устранение последствий аварий	0,00
2,21	Хоз. расходы (расходники, инвентарь для уборки мест общего польз.)	52 550,00
2,22	Механическая уборка внутридомовой дороги и вывоз снега	0,00
3	Текущий ремонт	0,00
3.1	Ремонт видеодомофонов	0,00
4	Управление МКД	322 321,97
4.1	Комплексные административно-хозяйственные услуги	185 000,00
4.2	Обучение сотрудников	0,00
4.3	Зарплата сотрудников	94 706,47
4.4	Налоги на зарплату	42 615,50
4.5	Приобретение орг. техники	0,00
4.6	Юридические услуги	0,00
5	Претензионно-исковая работа	0,00
5.1	Претензионно-исковая работа	0,00
6	Фонд капитального ремонта	401 953,20
6.1	Формирование фонда капитального ремонта	401 953,20
7	Работы со счета капитального ремонта	0,00
8	Пополнение резервного фонда	0,00
	ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО	2 178 346,36
	СПРАВОЧНО	
	остатки по счету 51 (основной)	580 303,43
	остатки по счету 51 (на кап ремонт в т.ч. % 193 650,59)	16 263 129,06
	остатки по счету 55 (депозиты)	14 500 000,00