

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ПО ТСЖ ЗА ИЮЛЬ 2026 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	июл.26
1	СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИЯХ	
1.1	Поступления от собственников	2 215 372.18
1.2	Поступления от хоз. деятельности	101 189.00
1.3	% от размещения депозита резервного фонда.(кап.ремонт)	101 776.92
1.5	Прочие поступления (взносы кап.ремонт)	401 953.20
1.6	% от размещения депозита резервного фонда.(депозит)	0.00
	ИТОГО:	2 820 291.30
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1 468 247.61
2.1	Затраты на отопление и подогрев воды (газ)	139 647.80
2.2	Оплата электроэнергии на общие нужды	46 054.71
2.3	Оплата водоснабжения и водоотведения (поквартирно и общедом.)	165 508.29
2.4	Ежемесячное обслуживание, ремонт лифтов и подъемников	111 032.25
2.5	Ежегодное освидетельствование лифтов и подъемников	11 948.31
2.6	Ежемесячное обслуживание и ремонт котельной	84 600.00
2.7	Ежемесячное обслуживание ГО и ЧС котельной	5 185.00
2.8	Ежемесячное обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	17 300.00
2.9	Ежемесячное обслуживание и ремонт шлагбаумов	0.00
2.10	Ежемесячное обслуживание и ремонт видеонаблюдения	43 350.00
2.11	Ежемесячное обслуживание запорных устройств входных групп	15 125.00
2.12	Ежемесячное комплексное обслуживание дома + сварные работы	720 000.00
2.13	Оплата связи (2 телефонных номера + интернет)	2 868.54
2.14	Банковское обслуживание	3 918.59
2.15	Страхование (лифты, подъемники, газовое обор., ответственность)	
2.16	Транспортные и почтовые расходы	3 180.45
2.17	Обслуживание программ (Домовладелец, "Контур", "Контур-Диалок")	0.00
2.18	Услуги паспортного стола (МФЦ)	5 611.67
2.19	Налоги по упрощенной программе (% от доходов хоз. деятельности)	45 921.00
2.20	Устранение последствий аварий	0.00
2.21	Хоз. расходы (расходники, инвентарь для уборки мест общего польз.)	46 996.00
2.22	Механическая уборка внутридомовой дороги и вывоз снега	0.00
3	Текущий ремонт	0.00
3.1	Ремонт видеодомофонов	0.00
4	Управление МКД	312 213.50
4.1	Комплексные административно-хозяйственные услуги	185 000.00
4.2	Обучение сотрудников	4 500.00
4.3	Зарплата сотрудников	81 998.00
4.4	Налоги на зарплату	40 715.50
4.5	Приобретение орг. техники	0.00
4.6	Юридические услуги	0.00
5	Претензионно-исковая работа	0.00
5.1	Претензионно-исковая работа	0.00
6	Фонд капитального ремонта	401 953.20
6.1	Формирование фонда капитального ремонта	401 953.20
7	Работы со счета капитального ремонта	0.00
8	Пополнение резервного фонда	0.00
	ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО	2 182 414.31
	СПРАВОЧНО	
	остатки по счету 51 (основной)	379 272.28
	остатки по счету 51 (на кап ремонт в т.ч. % 193 650,59)	15 757 382.62
	остатки по счету 55 (депозиты)	14 500 000.00